

阳春市陂面镇人民政府

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	陂面镇新民村委会周边风貌提升项目工程设计服务
2	项目业主情况	业主名称：阳春市陂面镇人民政府 地址：广东省阳江市阳春市黄牛头金龙街58号 联系人：何晋宇
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：工程设计资质乙级或以上。 2、资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	根据业主要求及相关规范，制作设计
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定， 2、地点：阳春市陂面镇x601县道新民村委会周边
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率计取，下浮区间：0%-20%
8	服务时间	以合同约定时间为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、 3. 验收标准：行业标准

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	以合同约定时间为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。


 阳春市陂面镇人民政府
 2026年5月29日