

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心中洪路望沙路交叉口工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路6号 联系人：卢文亮，联系电话：88089035
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业（建筑工程）甲级
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述，需要落实的

国家政策，需要达到的目标、目的等。

为提升河西片区的整体营商环境，以更好的营商环境推动高质量发展，需对水乡河西数字产业区一二期的周边道路环境进行适当整理和提升。根据上述情况，我局谋划了水乡河西首开区保障性租赁住房配套设施项目，计划对拟建道路中洪东侧路口往西沿线一带地块进行环境整理和提升。

2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。

中介服务机构应提供能表达设计概念的方案文本、效果图并根据已确定的方案出具初步设计图纸，设计周期 15 个工作日，后续工程施工过程中需到场进行技术指导和跟进落实。

3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。项目概况：拟建道路中洪路东侧路口节点地块面积约：9987.52m²。建设内容：现状地块平整后分别铺设园路铺装以及

		草皮铺植，局部铺植花卉苗木以及设置园路休息座椅，路口的南北两端分别设置景观墙，中洪路沿线往西北方向一侧设置户外运动场。包含园建绿化工程和电气照明、给排水工程等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市洪梅镇 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	一次性付款——完成初步成果后，经审核合格后 10 个工作日内付款。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



