

# 2026 年度江门市江新联围管理处管理设施 维修工程监理服务采购需求书



		内容
1	项目业主情况	江门市江新联围管理处，地址：江门市江海区江海二路北街水闸 联系人：廖栋欣，联系方式 0750-3819973:
2	中介服务名称	2026 年度江门市江新联围管理处管理设施维修工程监理服务
3	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑工程监理乙级及以上
4	服务内容和 服务要求	工程内容：(1) 新建人事档案库房。(2) 1 号楼露台天棚修复。(3) 1、2 号楼周边花坛瓷砖修复。(4) 1 号楼三楼会议室安装窗帘，部分办公室抹灰等。 服务内容：提供工程监理服务。按合同要求履行监理职责。
5	合同履行地点 和方式	江门市江新联围管理处
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 按照《建设工程监理与相关服务收费标准》中“施工监理服务收费基价表”计算，监理费经第三方造价咨询单位审定为 1201.38 元，所以本次监理服务采购金额为 1081.25~1201.38 元。



7	服务时间	签订合同后至工程验收。
8	验收	按合同要求做好监理服务，并通过工程验收。
9	结算方式	1. 工程开工之日起 14 日内，支付监理酬金的 50%。 2. 工程完工且工程结算定案后 28 天内一次性支付其剩余部分。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。  当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。  当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	

