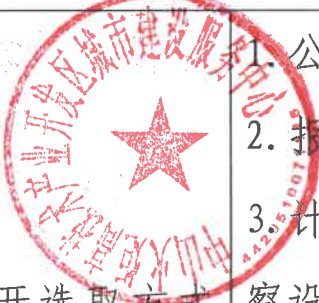


采购需求书




	类别	内容
1	名称	火炬高新区神涌小区山体边坡风险点综合治理工程--设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高新区城市建设服务中心 地址：中山火炬高新区康乐大道7号 联系电话：0760-88293763 联系人：叶工
3	中介服务名称	火炬高新区神涌小区山体边坡风险点综合治理工程--设计
4	对中介服务机构资质要求	工程设计乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 现场勘察及测量； 2. 方案设计（含效果图、设计说明、概算）； 3. 施工图设计（包括但不限于绿化种植、护坡结构、给排水、景观照明等专业图纸）； 4. 施工图审查配合及修改； 5. 施工过程中的设计交底、变更及验收配合。
6	合同履行地点 和方式	在中山市项目现场、中介服务机构办公场所及业主指定地点提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价金额：下浮 35%-50%。 3. 计价标准：以国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)为基准，工程设计收费基价按项目建安工程费估算取值，报价下浮率范围为 35%至 50%。 最终设计费 = 基准设计费 × (1 - 中选下浮率) × 0.85 (工程复杂程度调整系数)，以</p>
8	服务时间	<p>自合同签订之日起 10 个日历天内提交方案设计成果；方案确认后 15 个日历天内提交施工图设计成果。具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家及地方现行相关设计规范、标准（《风景园林工程设计文件编制深度规定》等）。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1. 提交方案设计成果并获业主确认后支付合同价款的 30%。 2. 提交施工图设计成果并通过审查或完成预算审核后支付合同价款的 50%。</p>

以核算市核价
作价核算
笔数。



		<p>3. 施工竣工验收后支付合同价款的剩余95%。</p> <p>4. 完成工程结算审核后一次性支付后续服务费。</p>
11	违约责任	<p>1. 设计人逾期交付成果，每逾期一日按合同总价千分之二支付违约金；</p> <p>2. 设计文件存在重大缺陷或不符合规范，设计人应无偿修改并承担相应损失；</p> <p>3. 业主逾期付款的，按同期支付违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理规定，且不得变更采购公告中的实质性内容。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。