

## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 新丰县中等职业技术学校“空调全覆盖”电力改造项目监理服务采购需求书                                                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：新丰县中等职业技术学校<br>地址：新丰县中等职业技术学校<br>联系电话：18128931886<br>联系人：陈习章                                                                                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 新丰县中等职业技术学校“空调全覆盖”电力改造项目监理服务                                                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质登记要求：<br>(1) 市级公用工程监理乙级及以上；<br>(2) 电力工程监理乙级及以上；<br>(3) 机电安装工程监理乙级及以上；<br>(4) 房屋建筑工程监理乙级及以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：在法律法规和行业管理规定的要求范围内，满足业主临时因工程实际需要更改的要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 按照合同约定要求完成。                                                                                                                                                                        |

|   |             |                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务时间：“空调全覆盖”电力改造项目施工全程。</p> <p>2. 服务地点：新丰县中等职业技术学校</p> <p>3. 服务方式：按合同要求完成</p>                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按合同要求计算。</p>                                                                                                           |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为新丰县中等职业技术学校“空调全覆盖”电力改造项目实施到完成期间，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                  |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收或委托第三方验收等方式进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 法》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式            | 一次性付款——按照合同约定时间一次性交付。                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 金额以合同要求为准。</p> <p>3. 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>                             |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>                                                       |

|  |  |                                                                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

（业主盖章）新丰县中等职业技术学校

2026 年 4 月 10 日

