


# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县高陂中学新建教学楼工程
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县高陂中学 地址：梅州市大埔县高陂镇陂华路 1 号 联系人：房主任 联系电话：0753-5858366
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参与报名的供应商必须是营业范围内履行民事责任能力的合法企业，在全国投资项目在线审批监管平台备案并拥有工程咨询执业资格人员，派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全且熟悉本地情况，有利于工作开展。 2. 供应商应按国家现行技术规范、标准、规程及技术要求进行本项目的工程咨询服务等工作，按照合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其负责。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：建设一栋集常规教学、教师办公、会议研讨、精品课程录播及师生活动于一体的综合性教学楼。 服务要求：按照相关专业要求、针对该项目

		进行可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	 合同履行及签订合同地点：广东省梅州市大埔县。 2. 中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）规定计算。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解争议方式	按双方合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定自行拟定





合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定。

4. 响应方案编制要求：

(1) 企业营业执照；

(2) 提供 2 个同类业绩证明文件(合同关键页或中选通知书复印件)；

