



响应方案

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	意溪中学高中部新建教学楼、学生宿舍楼工程施工图设计服务采购响应方案
2	项目业主情况	项目业主名：潮州市湘桥区意溪中学 联系人：罗贤勇 联系电话：13715781262 联系地址：广东省潮州市湘桥区意溪镇永安村（意溪中学）
3	中介服务名称	意溪中学高中部新建教学楼、学生宿舍楼工程施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	资质服务说明：具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质。 补充要求：本项目不接受联合体响应。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：依据国家及地方现行法律法规、工程建设强制性标准、初步设计批复文件及相关技术规范，完成本项目所有工程的施工图设计，并负责协助甲方办理施工图审查手续，根据审查意见修改完善图纸直至通过技术性审查。在施工阶段提供必要的现场技术交底、配合及解决与设计相关的技术问题。</p> <p>2. 项目规模与依据：新建四层教学楼一座（含连廊），建筑面积 2961.17 平方米；新建四层宿舍楼一座，建筑面积 2494.27 平方米；新建二层食堂一座，建筑面积 966 平方米。附属工程包括室外道路、绿化、排水、配电等。项目总占地面积 1617.7 平方米，新建总建筑面积 6485.29 平方米。设计依据以甲方提供的经批复的初步设计文件及调整概算文件为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>主要履行地点：中介服务机构所在地（完成设计工作）。</p> <p>现场服务地点：潮州市湘桥区意溪镇永安村项目所在地。</p> <p>履行方式：提交纸质 8 套（审图后完整版）</p>

		及电子版施工图设计文件（包括但不限于CAD、PDF 格式文件），并按约定提供现场技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（评分标准版详见附件 1）。</p> <p>2. 报价要求：响应报价为在国家发改委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》基础上下浮的费率，所报下浮率（K）须满足 $K \geq 20\%$。不满足此要求的报价视为无效报价。</p> <p>3. 计价与结算：最终设计服务费以财政审核部门或第三方审核机构审定的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>设计周期：本合同设计服务周期自双方合同生效且甲方提供全部必要的设计基础资料之日起 20 个日历天内完成全部施工图设计文件并交付甲方。此周期为总控周期，具体分阶段时间如下（可根据项目复杂程度调整）：</p> <p>a. 设计优化及方案确认：5 个日历天；</p> <p>b. 施工图设计：15 个日历天。</p> <p>审查配合期：乙方提交施工图设计文件后，应负责配合甲方进行施工图审查及施工图预算编制和财政审核工作。乙方应在收到审</p>

		<p>查机构出具的书面审查意见后 3 个日历天内完成修改并重新提交。</p> <p>核心义务完成节点：乙方的核心设计及修改义务于施工图设计文件通过甲方委托的施工图审查机构的技术性审查及施工图预算编制和财政审核工作时完成。</p> <p>后期服务义务：在项目建设周期内（至项目竣工验收合格止），乙方仍有义务提供必要的技术交底、施工配合及处理与设计相关的现场问题。</p> <p>周期顺延：因下列非乙方原因导致的延误，设计周期相应顺延，乙方不承担违约责任： a. 甲方未能按约定时间提供资料或确认意见；b. 甲方提出重大设计变更；c. 不可抗力； d. 非因乙方原因造成的行政审查时间延长。</p>
9	验收	<p>验收标准：1. 施工图设计文件深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关国家、行业标准；2. 通过甲方委托的施工图审查机构的技术性审查，并取得审查合格书；3. 协助甲方取得相关行政管理部门的施工许可等所需批复。</p>
10	结算方式	支付节点：

		<p>1. 提交全部施工图设计文件并经甲方确认后，支付至合同暂定总价的 20%；</p> <p>2. 施工图设计文件通过技术性审查并取得审查合格书及施工图预算编制和财政审核工作后，支付至合同暂定总价的 60%；</p> <p>3. 项目竣工验收合格后经财政或第三方审核机械审核定案后，支付至合同结算定案价的 97%；</p> <p>4. 余款，在项目竣工验收合格一年后一次性付清。</p> <p>以上支付时间节点均以财政部门资金到位情况确定（服务商均应予以理解）。</p>
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	<p>1. 本响应方案是编制采购文件及潜在供应商编制响应文件的重要参考。</p> <p>2. 响应文件须对上述需求做出明确、具体的承诺和应答。</p> <p>3. 所有书面材料均需加盖单位公章。</p>

