

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区官渡镇笔架岭路口至上垌村路灯安装工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市坡头区官渡镇人民政府,地址:湛江市坡头区官渡镇振兴路28号,联系电话:13828273785,联系人:谭小姐
3	中介服务名称	湛江市坡头区官渡镇笔架岭路口至上垌村路灯安装工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备市政公用工程、电力工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	(1)为湛江市坡头区官渡镇笔架岭路口至上垌村路灯安装工程监理提供监理服务,完成服务后提供监理过程中的相关资料。 (2)服务要求:按照合同双方约定。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。



		3. 计价标准:参照国家发展和改革委员会、建设部发改价格(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	工程结算审核完成后视为验收合格。
10	结算方式	一次性付款—验收合格后30个工作日内,采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求,现需中介机构编制报价文件(格式自拟): 1. 项目报价书; 2. 企业营业执照; 3. 相关企业资质证书; 4. 团队人员(具有相关专业人员情况)。