

广州大学大学城校区文逸楼既有建筑确权工程咨询服务及其相关测量服务采购文件（二次）

一、采购项目

1、项目名称：广州大学大学城校区文逸楼既有建筑确权工程咨询服务及其相关测量服务

2、本项目报价区间：¥211311.5 元 ~261337.66 元

（1）上述报价（含单价和总价）包括为完成合同实施过程中应预见和不可预见的一切费用，如技术服务工作所需的劳务费、材料费、仪器工具使用费、高空作业费、进退场费、资料费、差旅交通费、参加相关验收及评审工作的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险等所有费用，不得就报价以外的费用另外向采购人申请支付。

（2）上述报价不包含项目所涉及需要向相关行政主管部门及其他单位缴纳的费用。

（3）上述报价不包括专家评审、公示牌及其他未约定事项所产生的费用。

（4）费用结算：违法建设及规划条件核实测量工作完成后，双方根据实际测绘工作量，按详细报价单价据实结算；若据实结算金额超出该部分合同约定价款，则以合同价为准。

3、本项目使用地点：大学城校区文逸楼

4、项目概况：

广州大学大学城校区文逸楼，建筑面积为 34297.7 平方米，已取得房产证。需完善该楼宇存在现状已建但未取得任何报建手续的建筑物合法化手续，取得规划条件核实、完成竣工验收备案及不动产证。目前预估违建面积，主楼约 950 平方米，副楼约 865 平方米，共计 1815 平方米。

5、服务期限：6 个月

6、本文加★号的条款均被视为重要的指标要求，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按响应无效处理。

二、质量要求、技术标准及供应商要求

1、质量要求、技术标准：

成交供应商提供的货物（服务）必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、国家有关产品质量认证标准。询价文件和报价文件中规定的质量要求和技术指标为约定标准，采购人和成交供应商如遇对质量要求和技术指标中有相互抵触或异议的事项，由采购人在询价文件和报价文件中按质量要求和技术指标“就优不就劣”有利于采购人的原则确定该项目的约定标准。

(1) 既有建筑确权工程咨询服务必须按照《广州市违法建设查处条例》、《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于房屋建筑工程办理竣工验收备案相关事宜(2.0版)的通知》以及国家、地方相关规章制度等,高效高质量协助实现本项目“完成规划条件核实”的预期目标。

(2) 测量工作执行技术标准及要求

1. 《城市测量规范》CJJ/T8-2011;
2. 《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019;
3. 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》DB 4401/T 166—2022;
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013;
5. 《广州市规划管理容积率指标计算办法》(穗国土规划规字〔2018〕9号);
6. 《广州市城乡规划技术规定》2019 修改版;
7. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2023;
8. 《自然资源地籍调查规程》DB 4401/T 264—2024;
9. 屋面积测算规范》DB4401/T 5-2018;
10. 市国土资源和规划委员会关于印发<广州市建设工程规划条件核实工作指引(试行)>的通知》(穗国土规划字〔2018〕461号);
11. 广州 2000 坐标系,广州市高程系统;
12. 合同履行期间内本条项下执行的技术标准及技术要求有新的规定,则按新的规定和要求执行。
13. 满足规划验收、规划条件核实相关部门要求。

★2、供应商要求:

(一) 在中华人民共和国境内注册,具备合法有效的独立法人资格。

(二) 具备工程测量乙级及以上资质。

(三) 既有建筑确权工程咨询服务人员至少 2 名。其中项目负责人必须具备房屋建筑工程相关专业(建筑专业或规划专业)中级工程师职称或以上职称,并具有从事规划技术审查及工程咨询服务 3 年或以上(含 3 年)工作经验。参与本项目其它组成员不得低于 1 人,项目组成成员必须具备房屋建筑工程相关专业工程师职称或以上职称,并具有从事房屋建筑工程咨询服务 3 年或以上(含 3 年)工作经验。

(四) 违法建设测量、规划核实测量项目负责人须具备注册测绘师资格或测绘相关专业中级及以上职称,项目负责人及成员从事测绘工作年限不少于 3 年。

(五) 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单,以及“中

国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。

（六）不接受联合体投标，不允许转包或分包。

三、项目采购需求：

1、采购服务名称、数量、规格及技术要求：

序号	名称	数量	规格及技术要求：
01	广州大学大学城校区文逸楼既有建筑确权工程咨询服务及其相关测量服务	1	按国家省市的相关规定完成通过规划条件核实、竣工验收备案、办理不动产权证的一切需求，测量成果符合国家、省市现行相关标准、规范要求。

2、交货期、交货地点

★（1）交货期：①合同签订之日起 10 个工作日内出具《违法建设测量册》；②在所需资料齐全后，成交供应商协助采购人 5 个工作日内在项目所在地城市管理执法机关进行违法建设立案；③采购人缴纳违法建设罚款后，成交供应商协助采购人 20 个工作日内取得违法建设处罚结案报告；④取得违法建设处罚结案报告后，成交供应商 10 个工作日内出具《规划条件核实测量记录册》；⑤在所需资料齐全后，成交供应商协助采购人 15 个工作日内通过规划条件核实。⑥在所需资料齐全后，成交供应商协助采购人 30 个工作日通过竣工验收备案；⑦在所需资料齐全后 10 个工作日内办理完成《不动产证》

（2）送货地点：采购人指定的地点。

★3、付款方式

（1）本项目不设预付款。提供符合要求的违法建设测量服务成果、规划条件核实测量服务成果后的 10 个工作日内一次性支付违法建设测量与规划条件核实测量服务费用。

（2）协助采购人通过文逸楼违建建筑的规划条件核实后， 10 个工作日内一次性支付既有建筑确权工程咨询费用的 30%。

（3）协助采购人通过取得文逸楼竣工验收备案及取得《不动产权证》后， 10 个工作日内一次性支付既有建筑确权工程咨询费用的 70%。

4、服务内容：

（1）文逸楼既有建筑确权工程咨询服务

1.成交供应商协助采购人就未取得合法手续的既有建筑进行立案。

- 2.成交供应商协助采购人收集、准备相关完善手续所需资料。
- 3.成交供应商协助采购人及城管部门取得规资等相关部门的意见。
- 4.成交供应商协助采购人取得违法建设处罚判决书。
- 5.成交供应商协助采购人取得违法建设处罚结案报告。
- 6.成交供应商协助采购人通过规划条件核实。
- 7.成交供应商协助采购人取得竣工验收备案。
- 8.成交供应商协助取得本项目的《不动产权籍调查表》。
- 9.成交供应商协助采购人取得不动产权证。
- 10.采购人要求的其它相关事项。

（2）文逸楼主楼违法建设测量与规划条件核实测量服务

依据按城乡规划主管部门要求，根据采购人提供的相关资料文件，按国家现行的相关规范标准，对广州大学大学城校区文逸楼主楼进行违法建设测量服务、规划条件核实测量工作，主要包括但不限于规划面积测量、野外数字化地形图测绘、GPS 控制测量等，并出具以下成果资料：

- 1.满足规划验收部门要求的《广州市建设工程违法建设测量记录册》
- 2.满足规划条件核实部门要求的《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》
- 3.该合法化工作阶段规划部门要求的其它相关资料。

5、其它要求及说明

1.成交供应商对本项目下的测量工作及成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。提供的成果资料应能满足本项目违法建设测量及规划条件核实测量的要求。

2.符合要求的技术服务设备，由熟悉建筑工程规划条件核实测量、违法建设测量工作的人员实施技术服务，并做好原始资料的记录。

3.成交供应商在提供技术服务过程中所发生的安全事故及财产（含设备）损失由中介机构自行负责。

4.成交供应商负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

★5.成交供应商应当自采购人发出成交通知之日起 7 个日历天内，按照采购人提供的合同样本与采购人洽谈协商，签订书面合同。

6.采购人不提供住宿、食堂及办公场所，成交供应商必须严格遵守省、市、区及学校治安管理相关规定。

7.采购人不接受非成交供应商的查询，也不对不成交原因作出解释。

四、报价文件要求

报价文件内容应包括但不限于以下内容：

- 1、报价函、企业法定代表人身份证明、其报价授权书、供应商声明等（详见询价文件附件格式文件）；
- 2、报价一览表、实质性响应一览表（详见询价文件附件格式文件）；
- 3、企业营业执照复印件；
- 4、资质证书复印件；
- 5、2023 年 7 月 1 日以来从事既有建筑确权工程咨询等方面服务经验证明，须提供咨询服务合同复印件（须体现项目名称、服务内容、合同金额与签订合同双方的落款盖章、签订日期关键信息等）及成果证明文件（已取得产权证复印件或业主出具的成果证明文件）；
- 6、2023 年 7 月 1 日以来从事违法建设测量、规划核实测量方面服务经验证明，须提供测量服务合同和测量报告关键页（须体现项目名称、合同金额与签订合同双方的落款盖章、签订日期关键信息）；
- 7、既有建筑确权工程咨询项目组成员相关职称证件复印件（包括职称证书复印件、截止之日前 6 个月内任意一个月的社保缴纳证明材料复印件并加盖供应商公章）；
- 8、违法建设测量、规划核实测量项目组成员相关职称证件复印件（包括职称证书复印件、截止之日前 6 个月内任意一个月的社保缴纳证明材料复印件并加盖供应商公章）；
- 8、第二条第 2 点供应商要求相关资料及询价文件格式文件等；
- 9、供应商认为根据采购文件有必要提交的其它资料，如服务方案等。

上述各项内容均为报价文件必备内容，缺失将按不满足采购需求处理。报价文件各项内容须加盖供应商公章。

五、评议办法

本项目评议时不须供应商参加，根据询价文件要求及报价文件内容进行评议，在满足采购需求的前提下，按“方案择优选取”的原则确定成交供应商。

方案择优评分表			
序号	评审内容	评审细则	得分
1	对项目的理解和难点分析（20 分）	对本项目的服务内容和需求的理解深入透彻，能够准确 把握项目的目标，理解项目中的难点和终点问题，并且有可靠的对策。 1：优得 15-20 分 ，对项目背景、目标、重难点有深度分析和独到见解；需求把握精准、措施具体可行。 2：良得 10-15 分 ，对项目有较完整理解，分析方	

		向正确但深度不足；需求把握基本准确但缺少针对性个性化分析；措施有但偏原则性。 3：中得 5-10 分，理解表面化，内容空泛或雷同于模板；未能指出实质性难点；对策套话较多、可操作性差 4：未提供得 0 分。	
2	服务方案的完整性、合理性、可行性（20 分）	提供得服务方案，包括具体实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排、投入设备等，对其完整性、合理性及可行性进行评审。 1：优得 15-20 分， 服务方案（实施方案、进度、组织架构、分工、设备）齐全且内容详实；有针对本项目特点、既有建筑校园建筑测量特点有充分考量；进度计划具体可行；人员配置充足专业；方案整体可落地、可操作。 2：良得 10-15 分， 服务方案（实施方案、进度、组织架构、分工、设备）内容基本齐全，但部分细节不足；对本项目特点有一定考量但不够深入；进度和人员配置基本合理但分工不够细致。 3：中得 5-10 分，服务方案出现明显缺项或内容模板化；方案笼统空泛；进度或人员配置不够合理。 4：未提供得 0 分。	
3	工程咨询业绩（15 分）	自 2023 年 7 月 1 日以来广州市既有建筑确权工程咨询业绩，提供一个得 15 分，最高得 15 分。 须提供以下所有资料： 1、合同关键页复印件（含合同封面、服务内容页、签订日期页、双方盖章页）；2、成果证明文件：已取得产权证复印件或业主出具的成果证明文件。	
4	违法建筑测量业绩（10 分）	自 2023 年 7 月 1 日以来广州市违法建筑测量业绩，每提供一个得 5 分，最高得 10 分。 须提供合同关键页复印件（含合同封面、服务内容页、签订日期页、双方盖章页）。	
5	规划条件核实测量业绩（10 分）	自 2023 年 7 月 1 日以来广州市规划条件核实测量业绩，每提供一个得 5 分，最高得 10 分。 须提供合同关键页复印件（含合同封面、服务内容页、签订日期页、双方盖章页）。	
6	服务人员配置（10 分）	对本项目的投入组员人员配置情况进行评分。 项目组员中每有 1 名高级职称（测绘、建筑或规划专业）得 3 分，最高得 6 分；每有 1 名中级职称（测绘、建筑或规划专业）得 2 分，最高得 4 分。	
7	服务响应（5 分）	1：承诺≤2 小时到场：得 5 分 2：2 小时<承诺≤3 小时到场：得 2 分 3：其余不得分	

8	投标报价（10）	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*价格分值 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为 评标基准价，最低报价不是中标的唯一依据。	
---	----------	---	--

格式1 报价函

广州大学：

我方收到贵方关于“_____”的采购文件，完全理解采购文件的所有内容。决定报价本项目，报价为_____元，据此我方承诺如下：

一、我方的报价文件在报价截止日后 90 天（日历天）内保持有效，如成交，有效期将延至本项目《采购合同》执行期满日为止。

二、我方在参与报价前已仔细研究了采购文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意采购文件的相关条款，放弃对采购文件提出误解和异议的一切权利。

三、我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不一定接受最低报价的报价。

五、我方同意如在本项目开标后、报价有效期之内撤回报价，或成交后未在规定期限内签订合同并送贵方备案的，贵方将不退还报价保证金。

六、我方如果成交，保证履行报价文件中承诺的全部责任和义务，切实履行采购合同中的全部条款。

七、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

八、所有与本采购项目有关的函件请发往下列地址：

地址（邮编）		传真	
电话、手机		联系人（职务）	

供应商名称：（盖章）

承诺日期：20 年 月 日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

格式 2 报价一览表及清单报价表

报价一览表

采购项目名称：广州大学大学城校区文逸楼既有建筑确权工程咨询服务及其相关测量服务

货币单位：人民币元

项目		子项目	计量单位	数量	单 价 (元)	小 计 (元)
1	违法建设测量	规划监督测量(面积 测量)	平方米	950		
2	规划条件核实测 量服务	组工日	日			
项目		子项目	-	-	-	-
3	既有建筑规划条 件核实工程咨询 服务	规划条件核实阶段	-			
		竣工验收备案、取得 不动产证阶段	-			
		小计（元）				
总计（元）						

注：

1、填写此表时不得改变表格的形式；

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

格式3 实质性响应一览表

序号	技术指标条目	询价文件要求	报价文件响应	说明
1	独立法人	独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人	营业执照复印件	详见（ ）页
2	资质	具备工程测量乙级及以上资质	资质文件复印件	详见（ ）页
3	业绩要求 1	具有从事既有建筑确权工程咨询方面服务经验，提供近 3 年类似项目合同及成果资料作为证明。	提供至少 1 个 3 年内类似项目合同、成果资料	详见（ ）页
4	业绩要求 2	具有从事违法建设测量、规划核实测量等方面服务经验，提供近 3 年类似项目合同或成果资料作为证明。	提供至少 1 个 3 年内类似项目合同、成果资料	详见（ ）页
5	工程咨询项目负责人	项目负责人具备房屋建筑工程相关专业（建筑或规划专业）中级工程师职称或以上职称，并具有从事规划技术审查及工程咨询服务 3 年或以上（含 3 年）工作经验。	项目负责人职称证书、近 6 个月内任意 1 个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
6	工程咨询项目负责其它组员	项目其它组员具备必须具备房屋建筑工程相关专业（建筑或规划专业）工程师职称或以上职称，并具有从事房屋建筑工程咨询服务 3 年或以上（含 3 年）工作经验。	项目其它组员职称证书、近 6 个月内任意 1 个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
7	测量项目负责人	项目负责人须具备注册测绘师资格或测绘相关专业中级及以上职称，从事测绘工作年限不少于 3 年。	项目负责人资质证书、职称证书、近 6 个月内任意 1 个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
8	测量项目其他组员	项目其它组员从事测绘工作年限不少于 3 年。	项目负责人近 6 个月内任意 1 个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
8	信用中国	未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。	“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图（递交文件前一天）	详见（ ）页
9	响应需求内其他服务要求	详见需求文件	是否全部响应需求文件	

供应商（公章）：

法定代表人（或授权代表人）：

日 期： 年 月 日

格式 4 法定代表人身份证明书

广州大学：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位：（公章）

日期： 年 月 日

附：

代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

格式 5 授权委托书

广州大学：

（报价单位全称）法定代表人（姓名）兹授权（授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的项目询价活动。

（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署报价书和所有报价文件，进行谈判、签署合同和全权处理招报价活动中的一切事宜，其在该项目招报价活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

有效期限：至 年 月 日

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

说明：

1. 法定代表人亲自签署“报价函”的，则无需提交本表。
2. “报价函”由委托代理人签署的，须提交本授权委托书（要有单位公章、法定代表人的亲笔签字或盖章，缺一不可）。
3. 非法人报价的，负责人指《营业执照》上载明的负责人。

提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

格式 6 供应商声明

广州大学：

本公司就参加_____项目报价工作，作出郑重声明：

一、本公司保证所有报价材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目成交候选人，我司同意并授权采购人将我司报价文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目报价中不与其他单位围标、串标，不出让报价资格，不向采购人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在报价截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。报价截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为(以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准确)，本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在报价截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目采购人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司自 2023 年 1 月 1 日至今未因以往工作中存在伪造数据、出具虚假报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与采购人没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。(注：本条由供应商如实填写，如有，应列出全部满足询价公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。)

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和询价、报价文件规定履行义务，并同意采购人将其履行合同、询价、报价文件义务的履约情况和不诚信行为(包括

但不限于由采购人做出的违约责任处理决定等)在采购人网站和建设主管部门网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述承诺,或本声明陈述与事实不符,经查实,本公司愿意接受公开通报,承担由此带来的法律后果。

特此声明。

供应商(公章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

甲方合同编号：

乙方合同编号：

服务合同书

项目名称：广州大学大学城校区文逸楼
既有建筑确权工程咨询服务及其相关测量服务

甲方：广州大学

乙方：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：服务范围及内容

1、服务范围

(1) 工程咨询：广州大学大学城校区文逸楼（《建设工程规划验收合格证》（穗规验证〔2005〕92号）建筑范围）以外加建部分，建筑面积约2000平方米。

(2) 违法测量与规划条件核实测量：广州大学大学城校区文逸楼主楼（《建设工程规划验收合格证》（穗规验证〔2005〕92号）建筑范围）以外加建部分，建筑面积约950平方米。

2、文逸楼既有建筑确权工程咨询服务内容

- (1) 乙方协助甲方就未取得合法手续的既有建筑进行立案。
- (2) 乙方协助甲方收集、准备相关完善手续所需资料。
- (3) 乙方协助甲方及城管部门取得规资等相关部门的意见。
- (4) 乙方协助甲方取得违法建设处罚判决书。
- (5) 乙方协助甲方取得违法建设处罚结案报告。
- (6) 乙方协助甲方通过规划条件核实。
- (7) 乙方协助甲方取得竣工验收备案。
- (8) 乙方协助取得本项目的《不动产权籍调查表》。
- (9) 乙方协助甲方取得不动产权证。
- (10) 甲方要求的其它相关事项。

3、文逸楼主楼违法建设测量与规划条件核实测量服务

依据按城乡规划主管部门要求，根据采购人提供的相关资料文件，按国家现行的相关规范标准，对广州大学大学城校区文逸楼主楼进行违法建设测量服务、规划条件核实测量工作，主要包括但不限于规划面积测量、野外数字化地形图测绘、GPS控制测量等，并出具以下成果资料：

(1) 按城乡规划主管部门要求，对广州大学大学城校区文逸楼主楼进行违法建设测量服务，并出具《广州市建设工程违法建设测量

记录册》；

(2) 按城乡规划主管部门要求，对广州大学大学城校区文逸楼主楼进行规划条件核实测量服务，并出具《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》；

(3) 该合法化工作阶段规划部门要求的其它相关资料。

第二条：执行的技术标准及技术要求

- 1、《城市测量规范》CJJ/T8-2011；
- 2、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019；
- 3、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》DB 4401/T 166—2022；
- 4、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013；
- 5、《广州市规划管理容积率指标计算办法》（穗国土规划规字〔2018〕9号）；
- 6、《广州市城乡规划技术规定》2019 修改版；
- 7、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2023；
- 8、《自然资源地籍调查规程》DB 4401/T 264—2024；
- 9、《房屋面积测算规范》DB4401/T 5-2018；
- 10、《广州市国土资源和规划委员会关于印发〈广州市建设工程规划条件核实工作指引（试行）〉的通知》（穗国土规划字〔2018〕461号）；
- 11、采用广州 2000 坐标系，广州市高程系统；
- 12、既有建筑确权工程咨询服务必须按照《广州市违法建设查处条例》、《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于房屋建筑工程办理竣工验收备案相关事宜（2.0 版）的通知》以及国家、地方相关规章制度等，高效高质量协助实现本项目“完成规划条件核实”的预期目标。
- 13、如在本合同履行期间内本条项下执行的技术标准及技术要求有新的规定，则按新的规定和要求执行。
- 14、所有服务及成果必须满足规划验收、规划条件核实部门要求。

第三条：提交成果资料

乙方向甲方提交以下测量成果资料：

- 1、违法建设测量完成后，提供满足规划验收部门要求的《广州市建设工程违法建设测量记录册》（一式一份）；
- 2、规划条件核实测量完成后，提供满足规划条件核实部门要求的《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》（一式一份）；
- 3、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的成果时，其制作费用由甲方另行支付。

第四条：工期要求

乙方应按下列进度完成项目建设的相关手续和相关证件的咨询服务及测量工作：

- 1、项目合同签订后，10个工作日内出具《违法建设测量册》。
- 2、在所需资料齐全后，乙方协助甲方5个工作日内在项目所在地城市管理执法机关进行违法建设立案。
- 3、甲方缴纳违法建设罚款后，乙方协助甲方20个工作日内取得违法建设处罚结案报告。
- 4、取得违法建设处罚结案报告后，乙方10个工作日内出具《规划条件核实测量记录册》。
- 5、在所需资料齐全后，乙方协助甲方15个工作日内通过规划条件核实。
- 6、在所需资料齐全后，乙方协助甲方30个工作日内通过竣工验收备案。
- 7、在所需资料齐全后，乙方协助甲方10个工作日内通过竣工验收备案。

若因相关行政主管部门原因导致的延期则取证时间应顺延；若甲方因现场整改、竣工图修改等原因，则工作日顺延。

第五条：甲方责权

- 1、提供项目咨询所需的基础资料。如因历史原因甲方无法提供工作中所需的某项资料，乙方需协助甲方向相关政府部门调取，甲方配合乙方出具调取资料的相关授权委托材

料。

2、相关资料需要甲方盖章等情况，甲方应积极配合，不得无故拖延，若因此耽误项目进度造成的损失，由甲方承担。

3、配合乙方测量人员的工作。

4、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。

5、配合乙方解决测量过程中碰到的困难。

6、按合同商定的付款方式按时足额向乙方支付相应费用。

7、享有乙方完成本项目技术成果的知识产权。

第六条：乙方责权

1、根据国家和地方的有关法律法规、政策、及相关技术标注，履行本合同的义务。

2、如本项目存在问题影响服务进度或审批的，乙方有义务组织协助甲方与相关部门进行沟通。

3、按合同约定完成服务工作并向甲方提交本项目的工作成果，并对工作成果的合法性、完整性、可行性负责。

4、乙方负责承担本合同项目下所有的责任风险，包括工作人员人身安全、车辆和设备的损失、损坏等。

第七条：合同费用及支付方法

1、收费依据和收费项目

本项目收费依据参照原国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）及乙方报价。本测绘工程预算费用见下表：

项目		子项目	计量单位	数量	单 价 (元)	小 计 (元)
1	违法建设测量	规划监督测量(面积测量)	平方米	950		
2	规划条件核实测	组工日	日			

	量服务					
项目		子项目	-	-	-	-
3	既有建筑规划条件核实工程咨询服务	规划条件核实阶段	-			
		竣工验收备案、取得不动产证阶段	-			
		小计（元）				
总计（元）						

（1）本合同费用（含单价和总价）包括为完成合同实施过程中应预见和不可预见的一切费用，如技术服务工作所需的劳务费、材料费、仪器工具使用费、高空作业费、进退场费、资料费、差旅交通费、参加相关验收及评审工作的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险等所有费用，不得就报价以外的费用另外向采购人申请支付。

（2）本合同费用不包含项目所涉及需要向相关行政主管部门及其他单位缴纳的费用。

（3）本合同费用不包括专家评审、公示牌及其他本合同未约定事项所产生的费用。

（4）费用结算：违法建设及规划条件核实测量工作完成后，双方根据实际测绘工作量，按详细报价单价据实结算；若据实结算金额超出该部分合同约定价款，则以合同价为准。

2、支付方法：

本合同签订后，分两期支付：

（1）乙方向甲方提供违法建设测量服务成果、规划验收测量服务成果时，甲方收到乙方开具的等额发票后，10个工作日内向乙方支付违法建设测量及规划验收测量的测量服务费用（大写）_____（¥00.00 元）。

（2）待乙方协助甲方通过文逸楼违建建筑的规划条件核实时，甲方收到乙方开具的等额发票后，10个工作日内向乙方支付既有建筑确权工程咨询服务费用的 30% 费用，（大写）_____（¥00.00 元）。

（3）待乙方完成合同约定的所有事项，协助甲方通过

文逸楼竣工验收备案及取得《不动产权证》后，10个工作日内向乙方支付既有建筑确权工程咨询服务费用的70%费用，（大写）_____（¥00.00元）。

第八条：违约责任

1、在合同生效后，甲方无故或因故提前终止合同，已发已开始服务工作的，甲方除须根据双方认定的已完成工作量向乙方支付相应的费用外，还须向乙方支付本项目合同金额15%的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

2、在合同履行期间，乙方无故或因故提前终止合同，除须向甲方退回全部预付款外，还须向甲方支付本项目合同金额15%的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

3、甲方应按时支付费用，若甲方未按期付款，每逾期一天，甲方向乙方支付欠款总额0.1%的违约金，逾期超过10日的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付欠款总额15%的违约金，且不免除甲方的付款义务。

4、乙方应按时提交成果资料，若乙方未按期交付成果资料，每逾期一天，甲方扣本项目合同金额0.1%的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。因不可抗力或甲方提供的材料不准确不齐全等原因造成的逾期，则乙方向甲方提交成果资料的时间应顺延，且乙方不承担责任。

5、若乙方不能依本合同第一条服务内容要求交付成果资料，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求，因此造成的工期逾期，按照上一条款承担违约责任。

6、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日每人140元的标准支付乙方停工或窝工损失。

7、乙方提供的成果应当符合合同约定的技术标准，若因成果质量不合格，导致政府相关部门对成果批复不同意，乙方应负责无偿给予返工直至质量合格为止。

8、遇不可抗力致使本合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清帐目。

第九条：争议解决方式

合同执行中发生纠纷，双方应首先协商解决。协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条：其它

1、任何一方需要对本合同另作修改或补充，须经双方共同协商并订立书面补充协议，一切补充协议为本合同组成部份。

2、本合同自双方签字盖章后生效，成果交接和结清款项后自动终止。合同一式 8 份，甲乙双方各 4 份。

3、甲方完成全部付款义务后，本工程所形成成果的所有权属于甲方，经甲方同意，乙方在本合同项目内拥有使用权。

4、如有未尽事宜，双方应本着友好合作精神，协商解决。

（以下无正文）

甲方：
(盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人
或授权代表人：

法定代表人
或授权代表人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

联系地址：

联系地址：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签约日期： 年 月 日