

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构整体安全检测鉴定采购需求书
2	项目业主情况	采购人：深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园。 地址：深圳市龙华区民治街道民治社区明德里小区内。 联系人：杨锐。 联系电话：0755-29362353
3	中介服务名称	深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构整体安全检测鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 报名企业具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为钢结构（焊缝、钢结构防腐及防火涂装），资质不分等级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本次购买深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构整体安全检测鉴定服务。 2. 服务内容为： 针对深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构的整体安全性、结构稳定性、构件承载力、连接可靠性等进行全面检测、

		<p>核查、验算，并出具合法有效的结构安全性检测鉴定报告。</p> <p>3. 本项目基本情况： 项目位于深圳市龙华区民治街道民治社区明德里小区内。项目包括操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构两部分，总投资56.641103万元。总占地面积700平方米左右。</p>
6	合同履行地点和方式	项目现场检测
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：结合所报总价，合同价即是包干价。</p>
8	服务时间	本项目合同签订之日起至出具合格的成果报告之日止。
9	验收	<p>1. 按合同约定内容验收</p> <p>2. 乙方本次检测、验算、鉴定、报告编制工作，必须严格执行现行有效的国家、住建部、行业及深圳市地方技术标准、规范、规程及政策文件，确保检测流程合规、数据真实、结论准确、报告合法有效，可用于幼儿园安全备案、检查、验收等官方场景。</p>
10	结算方式	<p>1. 结合所报总价，合同价即是包干价。如检测后需施工方整改，整改后的复检需免费提供，不额外增加复检费用，直至检测出具合格报告为止，才能进行合同付款。</p> <p>2. 另：因深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园防高空抛物网钢结构，和操场电动遮阳棚结构涉及两家施工单位。经幼儿园与深圳市德勤建工集团有限公司(防高空抛物网施工方)，及深圳巨石纪建设有限公</p>

		<p>司(操场电动遮阳棚施工方)友好沟通,一致同意本次检测鉴定费用由三方共同承担(即深圳市德勤建工集团有限公司支付4000元,深圳巨石纪建设有限公司支付4000元,建设方:深圳市华南实验学校附属明德里幼儿园支付4000元。</p>
11	违约责任	<p>1. 未经甲方允许,乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。否则,甲方有权单方解除合同,乙方按合同总价 20%的标准向甲方支付违约金,并赔偿甲方因此造成的损失。</p> <p>2. 双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园操场电动遮阳棚及与教学楼相邻的中海明德里小区1栋4单元外墙防高空抛物网钢结构整体安全检测鉴定合同在履行过程中发生争议,采购人与中选方应及时协商解决;如未能达成一致,提交深圳仲裁委员会仲裁。</p>
13	备注	