

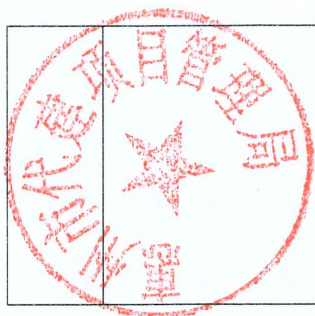
采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市代建项目管理局 惠州中学新校区建设项目购买施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：惠州市代建项目管理局 地址：惠州市惠城区校园东路6号10楼 联系人：王工 联系电话等：0752-2696991
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：报名企业具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，专业是房屋建筑工程，机构类别为一类。 2.需要回避的机构：无 3.其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1.本次购买惠州中学新校区建设项目施工图设计文件审查服务 2.项目基本情况：位于惠州市惠城区水口中心区 SKZXQ-08-20 地块，项目建设教学楼、功能楼、宿舍、体育用房、食堂、架空层等功能建筑，并配套建设篮球场、匹克球场、道路广场、绿地等室外工程及配套工程，占地面积约61695平方米，总建筑面积约58185平方米。项目总投资估算约28895万元，其中工程费用约21328万元。（具体以相关部门

		批准的文件为准) 3.审查范围为： (1)工程勘察文件，含工程勘察报告、基坑及边坡支护工程设计等； (2)施工图文件，含：总平面规划及综合管网、建筑、结构、人防、装饰装修、电气、给排水、通风空调、消防、建筑智能化、二星级绿色建筑、海绵城市、建筑节能、防雷、园林绿化、室外附属配套工程等相关专业设计文件。 4.服务及进度要求：按合同约定。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠城区。 2.合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率报价区间为30%-50%。 3.计价标准：依据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及惠价[2011]122号及粤建节[2013]09号等相关文件规定并结合所报下浮率计算，最终以签订合同为准。 4.设计调整系数约定：工程复杂程度调整系数取0.85、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限从中选通知书发放之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。
9	付款和结算方	1.付款方式：签订合同、完成所有审查工作



	式	并提交审查成果文件后支付合同暂定价的60%；市财政部门完成工程预算价审定并办理审图费用结算后，支付至结算价的90%；建筑主体工程通过验收后付清结算价余款。 2.结算方式：工程勘察审查费以勘察报告中“机钻总进尺×170元/m”为计费额；工程设计审查费以按市财政部门审定工程预算价（不含土石方、高低压配电工程、电梯扶梯货款等）计算所得的设计费为计费额，按计价标准文件规定并结合所报下浮率计算。施工图审查服务结算最高限价为项目立项批复金额。
10	违约责任	按合同约定
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；如未达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，提交惠州仲裁委员会仲裁。
12	备注	1.采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。