



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头二中多功能报告厅采购 LED 显示屏和其他灯光、音响系统、话筒设备项目造价咨询需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市第二中学 地址：鮀江街道安居西路 2 号 联系电话：0754-88425927 联系人：林秀海
3	中介服务名称	汕头二中多功能报告厅采购 LED 显示屏和其他灯光、音响系统、话筒设备项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地点：汕头市第二中学金凤半岛校区 2. 项目内容：对汕头二中多功能报告厅采购 LED 显示屏和其他灯光、音响系统、话筒设备进行造价咨询 3. 项目总投资额：209406.07 元



		<p>4. 服务类型：造价咨询</p> <p>5. 服务要求：合同签订 10 个工作日内完成造价咨询服务</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方签订合同为准</p> <p>2. 提供服务的地点：位于汕头市第二中学金凤半岛校区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价</p> <p>3. 计价标准：依据广东省物价局粤价(2011)742 号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 800 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

13

