

# 始兴围楼调查服务单位选取采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建设
1	名称	始兴县文化广电旅游体育局始兴围楼调查 工作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县文化广电旅游体育局 地址：韶关市始兴县太平镇永安大道 79 号 联系电话：0751-3326811 联系人：郭莹莹
3	中介服务名称	始兴围楼调查工作项目调查服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上 资质。 2. 需要回避的机构：暂无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：参考《始兴围楼》书籍中 未列为文物的 202 处围楼开展外业调查、专 业测绘、数据处理、真实性调查（核实是否 为 202 处围楼等）等工作。 2. 服务内容和 服务要求：完成始兴围楼调查 工作项目勘察、测绘测量、数据处理、成果 编制与装订成册等工作
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：

	和方式	<p>(1) 服务时间</p> <p>自合同签订生效之日起,12个月内完成全部服务工作(具体时长可结合实际协商确定)。</p> <p>(2) 服务地点</p> <p>始兴县境内,参考《始兴围楼》书籍中明确的202处未列为文物围楼所在地(该书籍供参考)。</p> <p>(3) 服务方式</p> <p>第三方服务单位组建专业团队,现场开展外业调查、实地测绘,同步进行数据采集;后续完成数据整理、处理、分析,结合史料及实地核查结果,完成围楼真实性确认,最终形成完整服务成果并提交项目业主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 服务最高金额为151555元, 服务最低金额为148000元。</p> <p>3. 计价标准: 根据造价预算下浮10%确定最高调查服务费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,至工作竣工验收合格、资料归档结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：参照国家及行业有关标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>    （1）若出现以下情形之一，判定为验收不合格：</p> <p>        工作未达到上述国家标准和行业标准要求的，包括但不限于普查数据严重失真、关键信息漏采等；未按照合同约定的工作进度、范围和内容完成普查任务的；</p> <p>    （2）处理措施：</p> <p>        通过整改、重新调查实施并编制成果等方式处理，相关费用由乙方自行承担。</p>
10	结算方式	<p>1. 自合同签订十个法定工作日内，甲方支付给乙方合同总额的 50%；</p> <p>2. 乙方完成所有围楼调查工作后，甲方在十个法定工作日之内再支付合同总额的 30%；</p> <p>3. 乙方完成并提交所有四普成果资料后，甲方在十个法定工作日之内支付至合同总额的 100%。</p> <p>注：如甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核</p>

		<p>等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款,乙方免除逾期付款违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止,乙方必须采取措施对本项</p>

		<p>目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。</p>
--	--	---