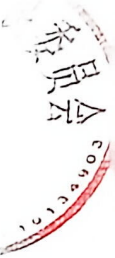

  
 英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施  
 项目用地规划条件技术修正方案编制服务  
 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施项目用地规划条件技术修正方案编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	英德市连江口镇连樟村民委员会，陆智雄，18825161321。
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟文体中心及配套设施项目用地规划条件技术修正方案编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级以上资质， 2. 需要回避的机构“无”。 3. 熟悉项目所在地的自然资源管理部门的有关流程，熟悉土地有关的法律和制度，在项目所在地近6个月内有类似项目实施经验优先。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施项目用地 8388.74 平方米，乙方



		<p>针对连樟村文体中心及其配套设施项目用地用途由原教育科研用地修改为体育用地，并通过英德市自然资源局审批”。</p> <p>2. 本项目乙方提交的成果必须按照英德市自然资源局技术修正方案编制服务技术要求完成初步成果编制，并确保通过英德市自然资源局审批后获得批准的规划技术条件。合同签订生效之日 10 个工作日内完成。</p>
6	合同履行地点和方式	自合同签订后派遣有关技术服务人员在清远市英德市，按照英德市自然资源局相关要求开展有关实施工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：择优选取以往合作的优良单位。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）中的控制性详细规划收费标准并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21 号）文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 获得英德市自然资源局审批通过后修订用地用途为体育用地的规划技术条件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：解除合同、乙方须向甲方偿付合同金额 10%的违约金。因乙方违约造成合同终止时，乙方应及时将已完成的工作成果无偿提交给甲方。</p>
10	结算方式	<p>乙方方完成获得英德市自然资源局批复出具的规划技术条件后 5 个工作日内，支付剩余合同价款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>