

揭阳梧桐产业园区整合优化申报材料编制 技术咨询服务用户需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭阳梧桐产业园区整合优化申报材料编制技术咨询服务
2	项目业主情况	业主单位名称：揭阳市自然资源局产业园分局 业主单位地址：揭阳产业转移工业园人才公寓3栋107、108 商铺
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	(1)报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。 (2)供应商应当具备测绘乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。
5	服务内容和 服务要求	结合前期资料收集与分析结果，按要求完成揭阳梧桐产业园区整合优化工作相关材料编制，材料编制完成后，协助汇总并逐级上报至有关主管部门审查，按意见反馈及时修改完善。
6	合同履行 地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：1%-15%下浮率。 (3) 计价标准：最终以管委会或第三方公司审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	以供应商按要求完成项目材料编制并交付采购方上报至有权审批机关批准审核的方式进行验收。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 (2) 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 (3) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有

		关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 (3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

揭阳市自然资源局产业园分局

2026 年 7 月 21 日



