

佛冈县省土储模块储备数据数据库维护 技术服务项目采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	佛冈县土地开发储备局佛冈县省土储模块储备数据数据库维护技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县土地开发储备局 地址：佛冈县行政服务中心综合楼 406 室 联系人：李振廷 联系电话：0763-4282690
3	中介服务名称	佛冈县省土储模块储备数据数据库维护技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备测绘乙级或以上资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、根据《广东省自然资源厅关于进一步做好土地储备和土地供应相关业务衔接工作的通知》（粤自然资函〔2023〕454号）、《广东省自然资源厅关于做好土地储备标图建库和省土储模块上线填报工作的通知》（粤自然资权益〔2022〕2249号）要求，做

		<p>好 2026 年省土地市场动态监测与监管系统的土地储备管理模块（以下简称：“省土储模块”）中储备数据日常更新维护工作，提供技术支持服务。</p> <p>2、服务要求：具备承接同类项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需的综合实力（包含但不限于企业实力、创新能力等方面）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 工期：项目自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 工作地点涉及清远市佛冈县区域内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）文件中不同类型人员的人·天费用标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p>
9	验收	<p>按合同条款约定。</p>

10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

