

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区青云中学电房线路升级改造（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区青云中学，位于陈村镇华林路1号，联系人：陈老师、联系电话 18924855246。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 具有独立的法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格。

		4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况:对佛山市顺德区青云中学电房线路升级改造进行预算编制,并出具相关报告。 包括但不限于:根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制和结算审核,出具算报告,具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)所载标准×75%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定方式
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

