

台山市工业新城西组团 2 个工业项目用地报批服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

工程测量乙级或城乡规划乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）按照现行自然资源部门有关建设项目用地报批的规定，完成项目用地报批材料编制和上报服务，本次报批范围约 250000 平方米（约 375 亩），包括 2 个批次工业项目用地报批工作。

（二）用地报批服务的主要内容有：

农用地转建设用地报批咨询服务（征地）。按照《建设用地审查报批管理办法》及省、市相关文件的要求，采用分批次项目方式进行建设项目用地报批，按照建设用地审查报批程序及材料要求开展项目用地报批材料的收集、整理、编制、地类还原追溯、报批工作，确保上报材料的准确性和规范化，并与项目用地涉及的自然资源、农业农村等相关部门，做好沟通联络工作，及时将建设用地报批材料逐级上报相关部门审查，并跟进用地报批材料的审批进度，保证本项目用地报批通过自然资源管理部门的审批，获得合法的用地审批手续。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市工业新城。

四、采购预算和公开选取方式

因为用地报批为建设项目的前期工作，目的为获取用地批复。因此，本项目参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）进行本次服务收费的计算并结合市场调节价，本服务项目合同价最高为 176000 元，最低为 136000 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

2026 年 7 月 31 日前完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。如因红线调整、政策原因或不可控因素导致增加批次的，甲乙双方友好协商，另外签订补充协议。

台山市城乡建设投资开发有限公司

2026 年 5 月 13 日