

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州市公安局惠阳分局

日期：2026 年 7 月 16 日

	类别	需求说明
1	名称	惠阳区南门西村七巷 59 号项目采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局惠阳分局 地址：广东省惠州市惠阳区
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程测绘服务能力并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和服 务要求	根据甲方提供的范围及相关资料，按国家法律法规、行业标准及现行技术规范完成本项目的测绘工作。具体服务内容包括但不限于： （1）对项目范围内进行 1:500（或 1:1000）数字化地形图测绘； （2）开展土地权属与现状利用调查，对地上建（构）筑物及附着物进行清点、丈量与测绘； （3）完成宗地图编制、界址点测量、规划验收测绘、房产面积测算及权籍调查工作； （4）配合甲方完成相关主管部门的数据入库、审批备案及后续技术服务工作。 注：最终工程量以现场实际发生或甲方审定为准。 技术标准与坐标系要求： （1）平面坐标系：采用国家 2000 大地坐标系（CGCS2000）； （2）高程基准：采用 1985 国家高程基准； （3）成果需满足自然资源主管部门及不动产登记部门的入库及审批要求。 成果提交与进度要求： （1）中选机构需按合同约定时间提交符合国家及行业标准的测绘成果。成果资料需同时提供纸质版（一式【2】份，加盖公章）及电子版（包含 CAD 图纸、PDF 报告及相关数据文件）。 （2）中选机构在接到中选确认书后【3】个工作日内，须安排项目负责人到甲方指定地点领取相关资料并签订合同； （3）合同签订后【15】个日历天内完成全部外业测绘及内业数据处理，并提交正式测绘成果报告； （4）拟派项目负责人须具备测绘类或工程类专业工程师及以上

		职称，团队人员配置需满足项目实际需求。 质量、合规与售后要求： （1）中选机构必须严格遵守国家法律法规、测绘准则和职业道德准则，确保成果真实、准确、合法，不为获取利益而出具不实报告； （2）严格执行保密规定，对项目涉及的所有原始数据、成果资料负有安全保密责任，未经甲方允许不得向第三方提供或转让； （3）测绘过程中须遵守现场安全管理规定，不得影响周边正常生产生活秩序； （4）如测绘成果在主管部门审核或数据入库时存在压盖、坐标转换等问题，中选机构须无偿配合进行数据比对、修正及协调处理，直至完全符合要求。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购暂定价最高 4500 元，最低 3500 元。 3. 计价标准：以上收费参照惠州市惠阳区自然资源局关于印发《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》的通知（惠阳自然资〔2021〕30 号）等收费文件计费，（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	签订合同后 10 个工作日内完成。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

		合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。
--	--	--