

东源县半江镇绿美半江生态建设项目（概算 审核服务）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县半江镇绿美半江生态建设项目（概算审核服务）采购需求书
2	项目业主情况	东源县半江镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求仅承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本次需求书旨在明确对项目初步概算进行审查、核对、修正，确定合理投资总额，控制项目最高造价，防止超估、漏项、高估冒算，为采购“东源县半江镇绿美半江生态建设项目（概算审核服务）”提供依据，最终产出符合国家及地方造价规范、精准可控的项目采购概算审核，支撑项目立项审批、资金申请及后续招标采购工作。</p> <p>项目包含四大核心分项：含半江镇原地址清理杂草、平整场地，种植保养各类型乔</p>



		<p>木、灌木、草皮等。</p> <p>服务要求：</p> <p>1. 资料接收与梳理阶段：收到完整造价编制成果文件后 3 个工作日内，完成资料梳理与审核计划制定；</p> <p>2. 初步审核阶段：资料梳理完成后 7 个工作日内，完成工程量清单及控制价的初步审核，形成问题清单；</p> <p>3. 沟通整改阶段：初步审核完成后 5 个工作日内，与造价编制单位、业主沟通核实问题，督促编制单位整改；</p> <p>4. 最终审核与报告出具阶段：整改完成后 3 个工作日内，完成最终审核，出具正式审核报告；</p> <p>后续配合阶段：报告出具后，全程配合业主及相关部门的疑问解答，配合项目资金审批相关工作，服务周期至项目预算审批通过。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价</p>

8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。按双方签订合同为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。