

采购需求书

一、项目名称

前锋镇农村一二三产业融合发展示范建设项目

二、项目业主情况

项目建设单位：云浮市云城区前锋镇人民政府

单位类型：机关

法人代表：刘伟庭

单位地址：云浮市云城区前锋镇万福中路 1 号

联系人：袁先生

联系电话：0766-8681080

三、中介服务名称

前锋镇农村一二三产业融合发展示范建设项目方案设计及方案深化

四、服务内容与服务要求

1. 服务范围：

本项目位于云浮市云城区前锋镇，建设内容包括以下六大工程：

（1）现代化标准化花卉育苗基地：新建标准化花卉育苗大棚 200 亩，改扩建现代化花卉种植示范基地 1000 亩，建设花卉科普教育实践基地 10000 平方米。

（2）标准化南药生产科普示范基地：新建标准化南药基地 50 亩，建设现代化南药种植示范基地 1000 亩，南药科普示范基地 10000 平方米。

（3）特色农产品加工交易中心：新建占地面积 10000 平方米的特色农产品加工仓储中心，特色农产品交易中心

15000 平方米。

(4) 高效生态养殖小区：新建占地面积 50 亩的生态养殖小区，含 20000 平方米肉鸡养殖栏舍及附属配套设施。

(5) 前锋镇乡村振兴示范点建设：打造农业休闲旅游景点，建设内容包括 4 公里生态绿道、4 个休闲驿站、140 个闲置民居保护性改造及管理中心等配套设施，5000 亩田园花海景观、5000 平方米休闲文化广场及乡村旅游综合服务中心。

(6) 土地开发平整：对 800 亩土地进行系统性平整开发。

2. 服务要求：

(1) 设计阶段：包含项目总体规划方案设计、方案深化设计，需达到国家及地方现行设计深度标准（如《建筑工程设计文件编制深度规定》等），并提供效果图、技术经济指标、工程估算等成果文件。

(2) 技术标准：符合国家、省、市相关设计规范及乡村振兴、农业产业融合发展的政策要求，注重生态环保、可持续发展，充分考虑地域特色与文化元素。

(3) 成果提交：提供纸质版及电子版设计成果（含 CAD 图纸、PDF 文件等），并提供成果汇报与现场答疑服务。

(4) 配合服务：配合业主完成方案评审、报批报建等后续工作，并根据审批意见进行必要的修改完善。

五、合同履行地点

云浮市云城区前锋镇

六、采购方式及计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取，通过综合评审设计方案的创意性、技术可行性、经济性等指标确定中选单位。

2. 报价方式:

报总价: 按项目整体服务内容报固定总价;

报下浮率: 以相关收费标准(如《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)等)为基础, 报下浮率;

报单价: 按各设计阶段或服务内容分项报单价。

七、服务期限

1. 服务期: 12 个月(自合同签订之日起计算)。

2. 进度要求:

(1) 方案设计阶段: 合同签订后 10 天内完成初步方案设计并提交评审;

(2) 方案深化阶段: 根据评审意见, 30 天内完成修改并提交最终成果;

(3) 后续配合服务: 至项目通过相关部门审批为止。

八、验收标准与程序

1. 验收标准: 设计方案需通过业主单位组织的专家评审, 并满足相关部门(如住建、农业农村、自然资源等)的审批要求。

2. 验收程序:

(1) 初步成果提交后, 由业主组织内部审核;

(2) 通过内部审核后, 提交相关部门进行技术审查;

(3) 根据审查意见修改完善后, 形成最终成果并通过正式验收。

九、付款方式

1. 付款方式: 分阶段支付

(1) 首期付款: 合同签订后 10 个工作日内, 支付合同总价的 30%作为预付款;

(2) 尾款支付：完成所有配合服务并通过相关部门审批后 10 个工作日内，支付剩余合同款项。

2. 付款前，供应商需提供等额有效发票。

十、违约责任

1. 供应商未按合同约定完成设计任务或成果未通过验收的，应按合同总价的 10% 支付违约金，并承担由此造成的损失。。
2. 因一方违约导致合同无法履行的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿全部损失。

十一、其他条款

1. **知识产权：**本项目所有设计成果的知识产权归采购人所有，未经采购人书面同意，供应商不得向第三方提供或用于其他项目。
2. **保密责任：**供应商应对项目涉及的技术、经济等信息严格保密，未经允许不得泄露。
3. **不可抗力：**因不可抗力导致合同无法履行的，双方应及时协商解决方案，互不追究责任。
4. **争议解决：**合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交云城区人民法院提起诉讼。

十二、补充条款

合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但不得违反相关法律法规及广东省网上中介服务超市管理规定。

云浮市云城区前锋镇人民政府

2026 年 4 月 9 日