

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026-2027 年三水区轨道交通工程安全监管政府购买服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区交通运输局 地址：佛山市三水区西南街道康岗路 22 号 联系电话：13590510889 联系人：罗剑东
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有工程监理乙级或以上资质且已进驻广东省中介服务超市。 2. 其他要求：在广东省网上中介服务超市无不良记录。
5	提交响应方案要求	应包含但不限于以下要求：①报价（下浮率）；②资质证书；③业绩证明；④机构注册地或服务地点与三水区交通运输局直线距离截图。
6	服务内容和服 务要求	1. 本次安全风险咨询服务工程范围为佛山市城市轨道交通四号线三水段 4202 标，佛



		山市城市轨道交通四号线 4202 标约 3.99 公里（两站两区间）。 2. 服务要求：以合同约定为准。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市三水区。 2. 合同时间：以合同约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采取报下浮率（$20.00\% \leq \text{下浮率} \leq 99.99\%$）。 3. 计价标准：本项目最终采购费用按不超过 17.5 万元进行控制，项目收费标准主要参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政【2015】46 号）计算总价）$\times$（1-下浮率）计算。
9	服务时间	本项目服务期暂定为 365 自然日（自合同生效之日起开始计算），具体以合同约定为准。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确

		定。
11	结算方式	合同款项支付阶段和比例如下： 1. 合同签订后 60 天内，甲方向乙方支付第一笔合同价款的 20%，由乙方提交支付申请，甲方审核后不计息支付。 2. 乙方完成合同量 70%后，应主动向甲方提出支付申请，经甲方确认实际完成合同量后，甲方向乙方支付第二笔合同价款的 50%，由乙方提交支付申请，甲方审核后不计息支付。 3. 乙方完成合同所有工作内容，应主动向甲方提出支付申请，经甲方确认实际完成合同量后，甲方向乙方支付第三笔合同价款的 30%，由乙方提交支付申请，甲方审核后不计息支付。 4. 因甲方使用的是财政资金，实际支付以财政拨付资金为准。
12	违约责任	甲方有权单方面解除服务合同的情形： （一）一票否决。若发现乙方存在以下情形的，甲方有权单方解除委托合同，并追究乙方造成的损失。 1) 接受建设单位、施工单位宴请，收受建



		设单位、施工单位红包、礼品等的； 2) 将采购服务分包或转包的； 3) 审计、巡察等发现与该采购服务相关的重大违规行为或造成严重不良影响的。 (二) 其它情形。若乙方存在以下情形的，甲方两次督促提醒仍不改正或无明显改观的，甲方有权解除委托合同，并追究乙方造成的损失。 1) 不服从安排或不及时响应且无正当理由的； 2) 提交的成果不符合本项目的规定要求、或成果内容偏离甲方下达的任务要求； 3) 无正当理由逾期提交成果的； 4) 未经甲方同意，擅自调整服务主要成员的。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据

	《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--



