

测绘服务项目需求书

根据肇庆市端州区早期人防工程管理用房权属统一登记工作需要，现需按规定在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的测绘服务机构，委托开展房屋、宗地测绘工作。具体需求如下：

一、项目概况

（一）项目名称：肇庆市端州区早期人防工程宗地与房屋面积测绘服务

（二）采购单位：肇庆市人民防空指挥信息保障中心

（三）项目地点：端州区内防空地下室 1 处、防空洞洞口管理房 2 处。

（四）工作内容：本项目拟对上述三宗房屋开展房屋、宗地测绘工作，用于办理不动产权权证、资产安全备案和日常运维管理。因为宗地的历史遗留问题，宗地测绘资料需补充完善不动产登记中心原始资料，达到办证要求。

（五）项目规模：①防空地下室，面积约 2450 平方米；②防空洞洞口管理房 1，面积约 264 平方米；③防空洞洞口管理房 2，面积约 494 平方米。

二、服务机构资格

（一）具有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或

各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书。

（二）报名参加本次采购服务的服务机构必须具备有效期内的测绘乙级或以上资质。

（三）提供在“信用中国”中没有列入失信联合惩戒对象的截屏。

（四）具备履行本项目所必需的专业技术能力证明材料。

（五）具有相关业务经营资质，具备在项目地持续跟进服务的能力和 Related 项目工作经验。

（六）本项目不接受联合体报价。

（七）法律、行政法规规定的其他条件。

三、工作内容和 service 要求

（一）中选机构在接到中选通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人 2 个工作日内联系采购人开展合同拟定及落实现场勘查相关工作。

（二）中选机构需提交机构的营业执照、法人身份证、项目相关资质证明、负责人专业资格证明等纸质版文件一套（复印件需加盖公章），作为机构履行项目资格的备案材料。

（三）签订合同后需 3 个工作日内完成对上述三处房屋、宗地的现场勘查和测绘工作，并在 5 个工作日内完成全套测绘成果资料；测绘成果及宗地资料，需符合自然资源部门备案需求、不动产登记部门办证需求，与其它宗地图点不得有重叠情况。

（四）每处房屋单独出具正式报告，各交付纸质报告 4 套及

全套电子档，报告需满足不动产登记审核要求。

（五）全程配合办证、主管部门答疑、无偿修改补正材料。

（六）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

四、合同履行地点和方式

（一）提供服务的时间：按照合同双方自行约定。

（二）提供服务的地点：肇庆市端州区。

五、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报总价（总价上限为 7000 元）

（三）计价标准：根据国家、广东省或肇庆市相关文件标准执行。

六、服务承诺

（一）为确保服务质量及与采购人沟通联络，中选机构需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与采购人日常联系。

（二）中选机构需主动接受采购人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作，并配合采购人做好上述房屋的不动产登记工作。

七、付款方式

（一）服务报价为包干价，含勘查、检测、验算、报告、整改、税费等全部费用。

（二）服务成果验收合格后，中选机构需提供完税发票，采购人收到发票后向财政部门办理支付手续。

八、中选机构资格的取消及重新选取中选机构

参与报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构由下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

（一）中选机构在接到采购人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内联系采购人落实项目后续工作的。

（二）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成服务工作。

肇庆市人民防空指挥信息保障中心

2026 年 7 月 22 日