



广州市海珠区新民六街小学

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市新民六街小学南校区臻善楼裙楼拆除及臻善楼加建消防梯工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区新民六街小学 地址：广州市海珠区革新路新民六街 14 号 联系电话：020-84274539 联系人：李主任
3	中介服务名称	广州市新民六街小学南校区臻善楼裙楼拆除及臻善楼加建消防梯工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 广州市新民六街小学南校区臻善楼裙楼拆除及臻善楼加建消防梯工程造价咨询采购，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就造价编制及服务事项协商一致，订立合同。 2. 进行施工图纸范围内的改造工程的造价编制，提供的为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询服务，编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单，没有重大漏项。组织工程造



广州市海珠区新民六街小学

		价编制及服务工作的内容和时间按委托人的要求。
6	合同履行地点和方式	履行合同所有条款。 服务地点：广州市海珠区革新路新民六街 14 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：3000-4000 元 3. 计价标准： 按照项目实际情况 。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	根据合同协商
10	结算方式	一次性付款，乙方向甲方开具发票一个月内，根据海珠区财政支付流程支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。
13	备注	