


采购需求书

	类别	内容
1	名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局大和天桥悬挂绿化景观整治项目全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	 <p>项目业主（采购人）名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼 联系人：钟工，13823572192</p>
3	中介服务名称	全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供全过程造价控制服务和管理服务，包括但不限于：预算编制，施工全过程造价控制（如施工阶段工程计量与支付的确定与审核、出现设计变更以及签证等合同变动事项时合同价款调整的确认与审核、索赔以及反索赔事项的及时处理等咨询）、竣工阶段的结算复核、撰写工程造价预算与结

		<p>算对比总结报告，并提供各项目支柱经济分析情况和原因及其他配合工作。</p> <p>2. 服务要求：（1）中选单位必须在施工阶段全过程现场跟踪、全程参与、参加与造价有关工程例会、参与工程量变更审核、中间计量审核等及无条件按采购人的时间要求，分阶段提交阶段性清单、控制价编制等文件。中选单位工作必须做到及时、准确、公平、公正。（2）提交的成果：提供所有书面和电子文件。其中书面文件不少于4份，电子文件不少于1份。（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：本项目按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》粤价函[2011] 742 号文件的行业收费标准按中标下浮率计算，本项目服务费暂定为：6480.00元，最终按实结算，当结算总价超过中标价，仍按中标价计算。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工决算
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准和其它标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：所有造价成果文件以国家及深圳市现行的标准、规范、规程、技术规定为判断依据。 验收不合格的处理：整改、重新制作、按合同条款进行处罚。</p>
10	结算方式	<p>1.咨询人完成预算编制、提供预算书后支付至全过程造价咨询合同价比例 40%</p> <p>2.工程竣工验收合格后支付至全过程造价咨询合同价比例 60%</p>



		<p>3.咨询人完成结算审核，提供结算审核书后支付至全过程造价咨询合同价比例 80%</p> <p>4.工程项目决算审计完成后支付至决算全过程造价咨询审定价比例 100%</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.任何一方违约且拒不承担违约责任（包括拒不支付违约金）的，则一方有权通过诉讼方式解决，由此产生的诉讼费、律师费、保全费等由责任方承担。</p> <p>3.一方违约时就当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额，最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其它项目。若发现中选单位未经采购人允许，将成果用于除本项目之外的其它项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>5、要求报名时提供：（1）全过程造价主要投入人员；（2）供应商基本情况表；（3）信用信息报告；（4）提供公司营业执照、</p>
----	----	---

		资质证书和相关业务的业绩(业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章。
--	--	--