

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博罗县综合救助服务平台项目改造采购施工图审查服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：博罗县救助管理站 2. 项目地址：博罗县救助管理站博罗大道中296号 3. 联系人：蓝昊 4. 联系电话：15815466693
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商须依法完成市场主体登记，具备房屋建筑工程施工图审查相应资质，完成行业备案，资质等级符合国家、广东省工程施工图审查相关法律法规及行业管理规定。 2. 近三年内无失信惩戒、行政处罚、违法违规经营记录，未被列入政府采购失信名单、行业黑名单，无重大审查失误、质量责任事故及不良执业记录。 3. 实行执业回避制度，与本项目设计单位、施工单位、监理单位存在利害关系，或依法

		应当回避的机构及人员，不得参与本次服务。 4. 项目审查负责人及各专业审查人员须持有对应执业资格证书，熟悉民政福利类、社会救助场所建设规范，掌握无障碍、消防、弱电智能化等专项审查标准，有同类项目施工图审查经验。
5	服务内容和服 务要求	5.1. 项目基本情况 本项目为县级综合救助服务平台改造工程，依据《广东省民政厅办公室关于印发〈广东省综合救助服务平台建设服务工作指引（第一版）〉（粤民办函〔2025〕24号）、《广东省财政厅关于下达2026年省级福利彩票公益金补助资金的通知》（粤财社〔2025〕317号）组织实施。项目资金为2026年省级福利彩票公益金，支出功能分类为用于社会福利的彩票公益金支出（2296002）。 项目依托现有救助管理站场地改造，总占地面积9800平方米，总建筑面积约3300平方米。规划建设指挥调度区、政策宣传区、互动体验区、培训议事区、综合服务区五大标准功能区，增设临时救助物资中转区、心理

	疏导服务角特色功能区。改造范围包含室内装修、水电改造、监控、弱电智能化、标识系统等内容，项目建安费为 75 万元。项目旨在完善县域社会救助服务阵地，打通救助服务“最后一公里”。 5.2. 核心服务内容 1. 对本项目全套建筑、装饰、水电、消防、无障碍设施、监控、弱电智能化、标识系统等施工图纸及配套设计文件进行合规性审查。 2. 严格按照国家、省现行建筑设计、防火、无障碍、给排水、电气、智能化等规范标准，以及《广东省综合救助服务平台建设服务工作指引》开展审查，核查图纸是否满足使用功能、安全标准、施工要求。 3. 出具正式施工图审查意见书，列明图纸存在问题、整改意见及依据；针对设计单位修改后的图纸开展复审工作。 4. 配合主管部门、财政部门开展相关核查工作，解答施工图审查相关疑问，提供审查技术支撑。 5. 按要求整理、归档全套审查资料，出具完
--	---

		整审查合格文件。 5.3 进度要求 1. 收到完整施工图及配套资料后，3个工作日内完成初审并出具审查意见。 2. 收到修改完善后的图纸资料，2个工作日内完成复审，出具正式审查合格文书。 3. 项目后续核查、答疑等工作，接到通知后及时响应。 5.4 质量要求 1. 审查工作严格执行国家、省、市现行工程建设标准、规范、规程，以及民政场所建设专项要求，审查结果真实、准确、客观。 2. 全面排查图纸在结构安全、消防防火、无障碍、电气安全、功能布局等方面的隐患与不合规问题，做到不漏项、不缺项。 3. 审查意见表述清晰、依据充分，整改建议具备可操作性；最终审查合格文件合法有效，可用于项目施工、预算编制及财政评审。 4. 服务全过程遵守福利彩票公益金项目管理、绩效管理及审计相关要求
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：服务商办公场所、博罗县救助管理站（按需现场对接）。

		2. 服务方式：服务商组建专业审查团队开展工作，安排固定对接人员；审查成果以纸质版+电子版两种形式提交业主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目施工图审查费控制价0.7~0.6万元，参照现行工程施工图审查收费标准结合项目实际报价，最终费用按合同约定及实际服务内容结算。
8	服务时间	本采购合同自双方加盖公章之日起生效。服务周期自接收图纸资料开始，至施工图审查合格、全套审查资料移交完毕，且后续相关答疑、配合工作结束为止。
9	验收	1. 验收时间：全套审查成果出具、图纸审查合格后组织验收。 2. 验收程序：由博罗县救助管理站联合主管部门与服务商共同验收。 3. 验收标准 审查流程完整，审查资料、意见书、合格文件齐全规范； 审查内容覆盖所有专业图纸，严格遵循国家规范及省级平台建设要求；

		审查结论准确，出具的审查合格文件合法有效； 按时完成各阶段审查工作，全程配合相关核查答疑。 4. 验收不合格处理：若审查工作存在漏审、错审，成果文件不符合要求，服务商须无偿重新开展审查工作；因审查失误造成损失的，按合同约定承担相应责任。
10	结算方式	本项目施工图审查服务全部完成、成果验收合格后，业主在 10 个工作日内一次性支付合同约定服务费用，最终结算金额以合同及实际履约情况为准
11	违约责任	1. 服务商未按约定时限完成审查工作，或审查成果存在重大错漏、违规问题，须及时整改，并按合同约定承担违约责任；若因审查失职造成项目延误、安全隐患及经济损失，需承担相应赔偿责任。 2. 业主未按合同约定及时支付服务费用的，应限期足额支付。 3. 任何一方无正当理由擅自解除合同，需赔偿对方合理损失。本条款未尽事宜，按照《中华人民共和国民法典》执行。

12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度，不得变更服务内容、价款、履约期限等核心条款。 2. 合同履行过程中发生纠纷，双方优先友好协商；协商不成，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 若行业主管部门、网上中介服务超市有标准合同范本，双方统一使用范本签订合同。 2. 合同实质性内容必须与本采购需求、选取结果保持一致，不得擅自变更。 3. 服务商须严格遵守《广东省彩票公益金管理办法》，主动配合福彩公益金绩效监控、项目核查、审计等相关工作。 4. 本项目审查工作全程接受民政、财政及行业主管部门监督。

