



## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                         |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名 称           | 湛江市生态环境局廉江分局-湛江廉江市无主尾矿库环境整治工程项目（一期）施工图审查采购需求书                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 业主：湛江市生态环境局廉江分局、<br>地址：廉江市廉江大道北 56 号、<br>联系人：吕凌、联系电话：19865808447。                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称        | 湛江廉江市无主尾矿库环境整治工程项目（一期）项目施工图审查服务。                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1.中介服务机构资质要求：（要求符合专业资质二类以上资质）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。                                                                                                           |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1.对湛江廉江市无主尾矿库环境整治工程项目（一期）施工图进行审查并出具审查报告。<br>主要设计内容为：通过清挖堆置于连源尾矿库外约 17,100 立方米的尾砂，并将其回填至库内；同时，在尾矿库表面铺设 35,200 平方米的防渗膜，沿库区周边建设 810 米长的环形截洪沟，并设置不小于 2%的坡度，使库面 |

|   |             |                                                                                                                                             |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 坡向四周截洪沟，实现有效导排。通过本设计方案实施可切实推进阻断该尾矿库重金属污染物排放，全面加强该尾矿库重金属环境风险的预防和治理。                                                                          |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 1.提供服务的时间：根据双方合同及专业技术规范提供审查报告。                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.服务酬金根据当前行业规范和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函[2018]327号文件要求计取。                                            |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                                          |
| 9 | 验收          | 1.验收时间：服务完成后验收等。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（重新制作、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

|    |                 |                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 1.按项目进度情况结算——合同签订后支付约定总服务费的 30%为预付款，在项目开展建设过程中，根据施工进展合理支付总服务费的 80%为进度款项，剩余 20%总服务费在项目建设完成验收后,10 个工作日内支付完成。       |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注              | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|