

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	楼角村伯公下小组主道路（周兆杰房屋后面）水渠挡土墙建设工程采购设计服务
2	项目业主情况	业主：惠州市惠阳区良井镇楼角村股份集体经济组织 地址：广东省惠州市惠阳区良井镇楼角村委会
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （二）中选机构必须具备《工程设计资质证书》，资质为市政工程乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 新建挡土墙及栏杆等，总长度约 40m，建安费约 15 万元，实际以财政审核为准。 现需要对该项目开展设计服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠阳区良井镇楼角村。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 10%-20%）。 3. 采购金额：6750.00 元。 4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）计取。

8	服务时间	服务工期: 中选机构须自合同签订之日起开展工作, 提供设计业务所需的基本资料后的45 日历天内(不含审批手续时间), 完成符合质量要求本工程方案设计、初步设计(如需)、施工图设计文件, 并交付设计成果, 后续服务至工程验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 整改
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--