

施工图审服务 公开选取需求书

公开选取项目名称：黄埠镇海滨四路大坑河桥至广场路望京洲连
接线路口市政道路升级改造工程施工
图审服务

公开选取人：惠东县黄埠镇人民政府

日期：2026年1月30日

公开选取项目内容

一、单位资格:

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施，资质等级为二类及以上企业，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：黄埠镇海滨四路大坑河桥至广场路望京洲连接线路口市政道路升级改造工程采购施工图审服务

2、建设单位：惠东县黄埠镇人民政府

3、项目地点：惠东县黄埠镇

4、项目概况：建安费 1424.41 万元

5、服务费用：按照惠州市物价局文件“惠价[2011]122号”文并结合市场调价，本次施工图审查服务费用报价区间为 25000.00 元-26600.00 元。该费用已包含完成本项目服务所需的所有费用，包括但不限于人工、交通、资料、税费等。

6. 选取方式：方案择优选取

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：黄埠镇海滨四路大坑河桥至广场路望京洲连接线路口市政道路升级改造工程采购施工图审服务。

2、工作内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。

3. 成果要求：中选人中选后 2 日内与业主签订合同，收到施工图

纸后 7 个工作日内审查完成。

四、公开单位的要求

1、技术要求

本项目的负责人及其他人员需具备相关专业工程师及以上职称证书。

2、工期要求

中选人中选后 2 日内与业主签订合同，收到施工图纸后 7 个工作日内审查完成。

3、付款方式

1. 乙方完成施工图审查任务，出具《施工图设计文件审查合格书》后或者乙方给审查合格的施工图设计文件加盖“工程施工图设计文件审查专用章”后 3 个工作日内（以时间先到者为准），甲方应向乙方支付合同价的 70%；

2. 勘察费用以不下浮价格经财审定案和以不下浮价格施工图预算财审定案后 10 个工作日内，甲方须一次性向乙方支付完成阶段的审图费至结算价的 90%。

3. 工程竣工验收合格后支付结算价的 100%。

4. 乙方收款后应及时向甲方出具与当期审图费等额的合法有效发票，且乙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致。本合同履行期间，如遇税收优惠政策致票面税率变化，则不受此款约束，且价款不作调整。

5. 甲方不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失，乙方自行承担因财政资金不到位而产生的利息损失或其他因此导致的实际损失。

4、其它条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

(2) 中选单位须做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均就提前与选取人沟通后，由选取人统一安排。

(3) 中选人须提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需要调整必须取得选取人同意并经改造行政主管部门备案。

(4) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”（领取时须出示身份证原件）。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

凡参与报名的中介服务机构，应充分理解并承诺遵守本需求书全部条款。中选单位若发生以下情形之一，将被取消中选资格，列入不良行为记录名单，并重新组织选取：

- (一) 无正当理由，未按规定时间领取中选确认书及项目资料；
- (二) 因中选单位原因导致项目进度严重滞后，无法按时完成服务；
- (三) 擅自更换项目负责人或服务团队核心人员，影响服务质量；
- (四) 违反保密规定，造成信息泄露；
- (五) 存在弄虚作假、转包、分包等行为；
- (六) 其他严重违反合同约定或本需求书规定的行为。

六、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。