

吴川市振文镇卫生院（吴川市第四人民医院）医养服  
务中心改建项目建设工程质量检测服务采购需求书

需

求

书

编制单位：吴川市振文镇卫生院  
（吴川市第四人民医院）

编制日期：2025年11月



## 一、项目概况

1. 项目名称：**吴川市振文镇卫生院（吴川市第四人民医院）医养服务中心改建项目建设工程质量检测服务采购**

2. 项目地点：广东省吴川市振文镇梅塘路 398 号；

项目联系人：龙生

项目联系电话：0759-6518238

3. 项目情况：

经吴川市政府及吴川市发改局审批同意，结合医院空置业务用房实际，把吴川市振文镇卫生院旧院区（位于吴川市振文镇振城路 49 号）的原内科楼（1914.48 平方米）和原门诊大楼三、四层（2722.97 平方米）改建为医养结合服务中心。规划设置 82 张医养结合床位，按国家最新 2020 年版《养老机构等级划分与评定标准实施指南》（试行）的标准，医养结合中心配备有医务室、值班室、心理评估室、康复室、多功能活动室、棋牌室、饭堂、洗衣房等各种养老服务设施以及常用的医疗设备和信息管理系统、消防控制系统、呼叫系统等。

## 二、中介服务机构资格（资质）要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定且入驻广东省网上中介服务超市平台；

2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；具有独立承担民事责任的能力；

3. 具有有效的住建部门颁发的“建设工程质量检测机构”资质证书。同时具有有效的省级质量监督部门颁发的 CMA 资质认证证书，认证参数在本项目范围内。拟委派的项目负责人必须具备：中级或以

上工程师职称及检测上岗证。

4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

5. 未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止时间当天在“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准；

6. 符合法律、行政法规及行业规定的其他条件；

### 三、服务内容

对吴川市振文镇卫生院（吴川市第四人民医院）医养服务中心改建项目建设工程质量检测提供服务工作。

### 四、服务要求

1. 必须按照国家法律及工程检测相关规范标准执行，且按为主或监理要求及时检测，不能拖延影响工程施工进度。

2. 中选机构须自中选日后7个工作日内开展服务工作。

## 五、项目预算

本次服务价 42450.00 元(已包含人工费、仪器设备使用费、设备进出场费、检测试验费报告编写费、各项管理费、利润、政府规费、税金等费用,价格参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检协〔2015〕8号)文件执行,且不超过上限)。

**【注:采购人在请款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付】**

## 六、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
2. 付款方式:采用银行转账形式。
3. 款项支付时,成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

附件:吴川市振文镇卫生院(吴川市第四人民医院)医养服务中心改建项目检测清单



# 附件

吴川市振文镇卫生院(吴川市第四人民医院) 医养服务中心

## 改建项目检测清单

序号	单位工程	工程部位	材料	检测项目	检测频率	检测依据	检测数量	单位	序号	单价(元)	小计(元)
1	/	/	砂浆性能	保水性	同一类别的500t产品为一批	DBJ 01-99-2005	2	组	省4.9.25	400	800
	/	/		凝结时间			2		省4.9.6	500	1000
	/	/		2H稠度损失率			2		省4.9.33	400	800
	/	/		28d抗压强度			2		省4.9.10	500	1000
2	/	/	加气混凝土砌块	抗压强度	3万块为一批,不足3万块按一批计	GB/T11968-2020	1	组	省4.27.8	500	500
	/	/		干体体积密度			1		省4.27.11	300	300
	/	/		含水率			1		省4.27.5	200	200
3	/	/	聚合物水泥防水涂	固体	同类型的10t	GB/T23445-2009	1	组	省4.40.	200	200

			料	含量	为一批, 不足 10t 也按一批计			2		
	/	/		拉伸强度、断裂伸长率			1	组	省 4.40.5	500 500
	/	/		低温柔性			1	组	省 4.40.8	300 300
	/	/		粘结强度			1	组	省 4.40.6	500 500
	/	/		不透水性			1	组	省 4.40.9	300 300
4	/	/	改性沥青防水卷材	拉力、最大拉力时延伸率 (纵横向)	同规格 10000 m <sup>2</sup> 为一批, 不足 10000 m <sup>2</sup> 也按一批计	GB18242-2008	1	组	省 4.38.5	700 700
	/	/		低温柔性			1	组	省 4.38.7	300 300
	/	/		不透水性			1	组	省 4.38.3	300 300
	/	/		耐			1	组	省	300 300

				热性					4.38.4		
5	/	/	无机涂料	容器中状态	/	/	1	组	省 4.35.24	100	100
	/	/		干燥时间	/	/	1	组	省 4.35.7	200	200
	/	/		附着力	/	/	1	组	省 4.35.5	250	250
	/	/		耐磨性	/	/	1	组	省 4.35.16	250	250
	/	/		耐洗刷性	/	/	1	组	省 4.35.20	250	250
	/	/		耐水性	/	/	1	组	省 4.35.17	200	200
6	/	/	建筑内外墙底漆	容器中状态	同型号、规格、类型的产品为一批，批量不限	JG/T210-2018	1	组	省 4.35.24	100	100
	/	/		施工性			1	组	省 4.35.26	100	100
	/	/		涂膜外观			1	组	省 4.35.28	50	50
	/	/		干燥时间			1	组	省 4.35.7	200	200
	/	/		耐碱性			1	组	省 4.35.15	200	200
	/	/		耐水性			1	组	省 4.35.17	200	200

7	/	/	腻子粉(内墙)	容器中状态	同类产品 15t 为一批, 不足 15t 按一批计	JG/T298-2010	1	组	省 4.35. 24	100	100
	/	/		施工性			1	组	省 4.35. 26	100	100
	/	/		干燥时间			1	组	省 4.35. 7	200	200
	/	/		耐水性			1	组	省 4.35. 17	200	200
	/	/		粘结强度 (标准状态)			1	组	省 4.35. 14	500	500
	/	/		粘结强度 (浸水后)			1	组	省 4.35. 14	800	800
	/	/		初期干燥抗裂性			1	组	省 4.35. 2	250	250
8	/	/	砂浆	抗压强度	每 250 立方米 1 组或每工作 台班 1 组	JGJ/T70-2009	4	组	省 4.9.1 0	50	200

9	给排水工程、消防工程	镀锌钢管	抗拉强度、断后伸长率、弯曲	外径>406.4mm, 100根为一批; 219.1mm<外径<406.4mm, 200根为一批; 外径>219.1mm, 每个班次生产的钢管为一批	GB/T3091-2015	1	组	省4.25.3	500	500
			压扁	1		组	省4.25.4	500	500	
			镀锌层均匀性	1		组	省4.25.8	200	200	
10	给排水工程、消防工程	衬塑复合钢管	尺寸	DN<200时, 每班次为一批; 200≤DN<400时, 200根为一批; 400≤DN<1800时, 100根为一批; DN≥1800时, 50根为一批	GB/T28897-2021	1	组	省4.44.2	100	100
			外观	1		组	省4.44.1	50	50	
			结合强度	1		组	省4.44.7	400	400	
			剥离强度	1		组	省4.44.23	400	400	
			弯曲/压扁	1		组	省4.44.5	300	300	

1 1	/	HDPE 双壁 波纹管	尺寸 同一批原料，同一配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批，管材内径 ≤ 500mm 时，每批数量不超过 60t，如生产数量少，生产期 7 天尚不足 60t，则以 7 天产量为一批；管材内径 > 500mm 时，每批数量不超过 300t，如生产数量少，生产期 30 天尚不足 300t，则以 30 天产量为一批	GB/T19472.1-2019	1	组	省 4.43. 2	100	100
--------	---	----------------	--	------------------	---	---	-----------------	-----	-----

				环 刚 度	同一批原料，同一配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批，管材内径 ≤ 500mm 时，每批数量不超过 60t，如生产数量少，生产期 7 天尚不足 60t，则以 7 天产量为一批；管材内径 > 500mm 时，每批数量不超过 300t，如生产数量少，生产期 30 天尚不足 300t，则以 30 天产量为一批								
		/				GB/T19472.1-2019	1	组	省 4.43. 9	400	400		

				环 柔 性	同一批原料, 同一配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批, 管材内径 ≤ 500mm 时, 每批数量不超过 60t, 如生产数量少, 生产期 7 天尚不足 60t, 则以 7 天产量为一批; 管材内径 > 500mm 时, 每批数量不超过 300t, 如生产数量少, 生产期 30 天尚不足 300t, 则以 30 天产量为一批	GB/T19472.1-2019	1	组	省 4.43. 10	400	400
--	--	--	--	-------------	---	------------------	---	---	------------------	-----	-----

				烘箱试验 同一批原料，同一配方和工艺情况下生产的同一规格管材为一批，管材内径 ≤ 500mm 时，每批数量不超过 60t，如生产数量少，生产期 7 天尚不足 60t，则以 7 天产量为一批；管材内径 > 500mm 时，每批数量不超过 300t，如生产数量少，生产期 30 天尚不足 300t，则以 30 天产量为一批	GB/T19472.1-2019	1	组	省 4.43.12	200	200
--	--	--	--	--	------------------	---	---	--------------	-----	-----



1 2	/	PVC-U管 材	外观	dn≤ 75mm 时, 每 批不超	GB/T5836. 1-2 018	1	组	省 4. 43. 1	50	50
			尺寸	80000m ; 75mm		1	组	省 4. 43. 2	100	100
			落 锤 冲 击 试 验	<dn≤ 160mm, 每批数 量不超 50000m ; 160mm		1	组	省 4. 43. 6	300	300
			纵 向 回 缩 率	<dn≤ 315mm, 每批数 量不超 30000m ; 如果 生产7 天仍不 足规定 数量, 以7天 产量为 一批		1	组	省 4. 43. 8	200	200
			维 卡 软 化 温 度			1	组	省 4. 43. 4	250	250
1 3	/	PVC-U管 件	外观	dn< 75mm 时, 每 批不超	GB/T5836. 2-2 018	1	组	省 4. 43. 1	50	50
			尺寸	10000 件; dn ≥75mm		1	组	省 4. 43. 2	100	100
			烘 箱 试 验	时, 每 批数量 不超		1	组	省 4. 43. 12	200	200
			坠 落 试 验	5000 件; 如 果生产 7天仍 不足规 定数量, 以7天 产量为 一批		1	组	省 4. 43. 11	200	200
			维 卡 软 化 试 验			1	组	省 4. 43. 4	250	250

1 4		/	外观	每批数量不超过 100t	GB/T18742.2-2017	1	组	省 4.43.1	50	50
		/	尺寸	每批数量不超过 100t	GB/T18742.2-2017	1	组	省 4.43.2	100	100
		/	静液压试验	每批数量不超过 100t	GB/T18742.2-2017	1	组	省 4.43.13	1000	1000
		/	纵向回缩率	每批数量不超过 100t	GB/T18742.2-2017	1	组	省 4.43.8	200	200
		/	简支梁冲击试验	每批数量不超过 100t	GB/T18742.2-2017	1	组	省 4.43.7	200	200
1 5		/	外观	dn ≤ 25mm 的管件每批不超过 50000 个,	GB/T18742.3-2017	1	组	省 4.43.1	50	50
		/	尺寸	32mm ≤ dn ≤ 63mm 的管件每批不超过 20000 个, dn > 63mm 的管件每批不超过 5000 个		1	组	省 4.43.2	100	100
		/	静液压试验	每批数量不超过 100t		1	组	省 4.43.13	1000	1000
1 6	室外排水	土	击实	每 5000 立方米或土质发生变化抽检一组	JTG3430-2020	1	组	省 1.20.3	800	800

17			土	压实度	每1000平方米每层每侧不少于3点	JTG3450-2019	21	点	省 10.1.4	150	3150
18			管材	管道闭水试验	管径≤700mm,全检;管径>700mm,按1/3抽检	GB50268-2008	174	米	省 8.2.16	15	2610
19	电气	/	电缆(5芯)	结构尺寸(含套)	同厂家各种规格数量的10%,且不少于2个规格。	GB/T50303-2015	1	组	省 4.55.2	500	500
		/		标志			1	组	省 4.55.1	50	50
		/		导体电阻			1	组	省 4.55.6	750	750
		/		绝缘电阻			1	组	省 4.55.7	750	750
		/		电压试验			1	组	省 4.55.8	750	750
		/		老化前机械性能			1	组	省 4.55.3	250	250
20	/	电缆(3芯)	结构尺寸	同厂家各种规格数量的10%,且	GB/T50303-2015	1	组	省 4.55.2	340	340	
	/		标			1	组	省	50	50	

			志	不少于2个规格。			4.55.1			
		/	导体电阻			1	组	省4.55.6	450 450	
		/	绝缘电阻			1	组	省4.55.7	450 450	
		/	电压试验			1	组	省4.55.8	450 450	
		/	老化前机械性能			1	组	省4.55.3	250 250	
2	1	/	外观	同厂家、同批次、同型号、同规格的，每批至少抽取1个样本	JG/T3050-1998	1	组	省4.45.1	50 50	
		/	尺寸			1	组	省4.45.4	100 100	
		/	弯曲性能			1	组	省4.45.6	200 200	
		/	耐热性能			1	组	省4.45.12	100 100	
		/	绝缘强度			1	组	省4.45.10	300 300	
		/	绝缘电阻			1	组	省4.45.11	200 200	
2	2	/	电工套管配件	外观	同厂家、同批次、	JG/T3050-1998	1	组	省4.45.1	50 50

	/		耐热性能	同型号、同规格的，每批至少抽取1个样本		1	组	省 4.45. 12	100	100
	/		绝缘强度			1	组	省 4.45. 10	300	300
	/		绝缘电阻			1	组	省 4.45. 11	200	200
2 3	/	开关	标志	同厂家、同材质、同类型的，应各抽检3%，且均不应少于1个(套)	GB/T16915.1- 2024	1	组	省 4.57. 1	50	50
	/		绝缘电阻			1	组	省 4.57. 9	150	150
	/		电气强度			1	组	省 4.58. 11	150	150
	/		温升			1	组	省 4.57. 4	200	200
	/		爬电距离			1	组	省 4.57. 6	100	100
	/		电气间隙			1	组	省 4.57. 5	100	100
	/		耐热性能			1	组	省 4.57. 13	100	100
	/		耐潮性能			1	组	省 4.57. 7	300	300
	2 4		/			插座	标志	同厂家、同材质、	GB/T2099.1-2 021	2

	/		耐热性	同类型的, 应各抽检3%, 且均不应少于1个(套)		2	组	省 4.57. 13	100	200
	/		2			组	省 4.57. 2	150	300	
	/		2			组	省 4.57. 4	200	400	
	/		2			组	省 4.57. 5	100	200	
	/		2			组	省 4.57. 6	100	200	
	/		2			组	省 4.57. 11	60	120	
	/		2			组	省 4.57. 3	150	300	
	/		2			组	省 4.57. 13	50	50	
2 5	/	断路器	防触电保护	同厂家、同材质、同类型的, 应各抽检3%, 且均不应少于1个(套)	GB/T16916.1- 2014	1	组	省 4.56. 1	100	100
	/		1			组	省 4.56. 2	100	100	
	/		1			组	省 4.56. 6	200	200	
	/		1			组	省 4.56. 12	500	500	
	/		1			组	省 4.56. 13	50	50	
	/		电气间隙							
	/		爬电距离							
	/		插头拔出力							
	/		接地措施							
	/		外观标志							
	/		电气间隙							
	/		爬电距离							
	/		温升							
	/		介电性							

				能							
		/		时间- 电流特性			1	组	省 4.56. 5	600	600
		/		瞬时脱扣特性			1	组	省 4.56. 8	300	300
		/		耐潮			1	组	省 4.56. 9	300	300
		/		绝缘电阻			1	组	省 4.56. 11	150	150
		/		漏电起痕			1	组	省 4.56. 2	100	100
2 6	/	/	混凝土	抗压强度	每100 立方米 1组或 每工作 台班1 组；大 体积混 凝土连 续浇筑 不超 1000m <sup>3</sup> 时，取 样不应 少于10 组，连 续浇筑 1000m <sup>3</sup> ~ 5000m <sup>3</sup> 时，超 出 1000m <sup>3</sup>	GB/T50081-20 19	8	组	省 4.8.1 0	60	480

				的混凝土，每增加500m³取样不应少于一组，增加不足500m³时取样一组；灌注桩每浇注50m³混凝土应取样一次，单桩单柱时，每根桩必须有一组试件。						
2 7	/	/	钢筋	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲 不同规格每60吨抽检1组	GB/T 1499.1-2024、 GB/T 1499.2-2024	9	组	省 4.16. 1	150	1350
	/	/				9	组	省 4.16. 2	50	450
	/	/				9	组	省 4.16. 3	50	450

				强比							
				最大力下总伸长率							
	/	/					9	组	省 4.16. 4	50	450

