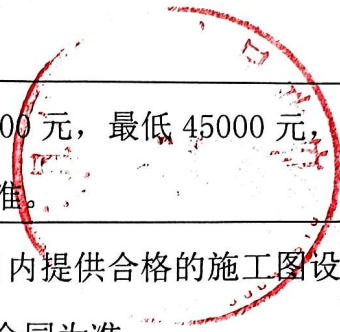
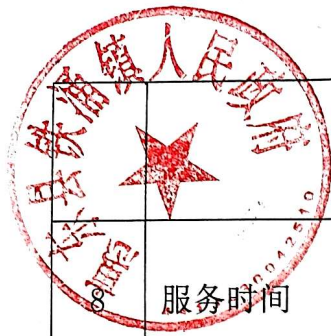


项目业主采购需求书



1	名称	惠东县铁涌镇人民政府惠东县铁涌镇好招楼村环境综合整治项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：15362934919 联系人：杨工。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业； 2、中选单位必须取得相关设计资质证书，专业为综合-建筑-建筑工程，资质等级为甲级，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。 3、需要回避机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况：该项目位于好招楼村管辖范围，项目总投资约 125 万元，主要建设内容为：1. 完善风貌建设。改造房屋外立面、建设小披檐；2. 开展人居环境整治。在全村内及公路主干道等地开展人居环境整治，清理房前屋后脏乱差、杂草丛生，规整提升村庄绿化区域，整治“三线”等；3. 完善基础设施。对村道进行提升、升级改造公厕等。按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计、提交相关成果、配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。
6	合同履行地点和方式	铁涌镇好招楼村委
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价



		3、计价标准：服务金额最高 47500 元，最低 45000 元，以 中选后的服务金额为包干金额为准。
	服务时间	中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的施工图设计 等文件，工期及完成时间以签订合同为准
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准。 4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》 等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体与合同中予以明确
11	违约责任	具体与合同中予以明确
12	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合 同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省 网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出 现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式 解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和 国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容 一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款 或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争 议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》 等法律法规的规定。