

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	重点生态红线区、生态恢复岸线跟踪监测及管护项目采购需求书
2	项目业主情况	湛江市海洋与渔业局。
3	中介服务名称	重点生态红线区、生态恢复岸线跟踪监测及管护。
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和服 务要求	<p>1、对城月河新增生态恢复岸线认定区域开展跟踪监测，及时掌握岸线认定指标相关变化情况，并于年中、年末出具监测情况报告各一份。</p> <p>2、对城月河新增生态恢复岸线认定区域进行定期管护，包括海漂垃圾清理、红树林补种等。</p> <p>3、针对重点生态红线区（吴川市塘尾海岸防护物理防护极重要区、南三岛海岸防护物理防护极重要区、东海岛海岸防护物理防护极重要区）开展跟踪监测，及时发现非法用海行为，并于年中、年末出具监测情况报告各一份。</p> <p>要求提交《城月河新增生态恢复岸线认定区域中期监测报告》、《城月河新增生态恢复岸线</p>

		认定区域终期监测报告》、《重点生态红线区中期跟踪监测报告》、《重点生态红线区终期跟踪监测报告》纸质版各2份；按红线区名称汇总无人机全景照片、倾斜照片、正射影像等电子版资料。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《无人机政务应用 视频图像服务 成本度量规范》(T / DGAG 025—2024 )。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织专家验收。 3. 验收标准：以国家、省和市现行相关规范、 以及双方签订的政府采购合同为验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>