



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	顺德区北滘镇高端制造示范基地周边道路工程用地报批组卷项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局北滘管理所； 地址：佛山市顺德区北滘镇； 联系电话：0757-26393111， 联系人：吴工。
3	中介服务名称	顺德区北滘镇高端制造示范基地周边道路工程用地报批组卷项目
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制资质乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	完成北滘镇高端制造示范基地周边道路工程用地报批组卷技术服务项目，出具批文，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《中国工程咨询协会关于工程

		咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）标准。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起1年
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。