

肇庆市国家水上运动训练基地运动员宿舍 修缮工程-造价咨询费结算审核服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市国家水上运动训练基地运动员宿舍 修缮工程-造价咨询费结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市体育中心管理处 机构代码：12441200456490204F 地址：肇庆市西江北路体育中心内 联系电话：17692514497
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备相应的工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对肇庆市国家水上运动训练基地运动员宿舍修缮工程造价咨询费进行结算审核服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：肇庆市。 合同履行方式：按合同约定时间执行。 服务的时间：按合同约定时间执行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目造价咨询服务费报价区间为 1800 元至 2000 元。计价严格遵循《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【[2011] 742 号文)》，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2. 争议解决:协商不成,依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

