



## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                        |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 青澳管委景区管理服务采购项目 预算编制服务 采购需求书                                                                               |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：南澳县青澳旅游度假区管理委员会<br>地址：南澳县青澳旅游度假区管理委员会<br>联系电话：86997081<br>联系人：陈有荣                                  |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。                                                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对青澳管委景区管理服务采购项目进行预算编制。<br>2. 工程项目地址：汕头市南澳县<br>3. 项目基本情况：负责青澳湾景区秩序管理，保障景区正常运行和服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具预算编制报告，无法按                                               |

|    |             |                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>时完成的应及时向采购人报告原因，具体按照签订合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）</p>                                                        |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具预算编制报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因，具体按照签订合同约定。</p>                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>                                                       |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事</p>                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体以双方签订合同为准。                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                     |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |