采购需求书

	类别	建议
1	名称	厚街镇新围社区集体经济组织及其下属单位2026年11月至2027年10月合同合法性审查法律服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称:东莞市厚街镇新围股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇厚虎路厚街段22号 联系电话:0769-85820423 联系人:李生
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照(或执业许可证等证明文件)，具有从事本项目的相关营业范围； 2.在广东省中介超市登记入库的中介服务机构； 3.具备律师事务所执业许可证及其他相关资质。
5	服务内容和服务要求	1.基本情况：本项目为厚街镇新围社区集体经济组织及其下属单位2026年11月至2027年10月合同合法性审查法律服务项目，包

		括厚街镇新围社区集体经济组织及其下属单位对外签订的所有合同，包括一般合同和重要合同。 2. 服务类型：合同合法性审查法律服务。 3. 服务进度要求：根据《厚街镇社区集体经济组织合同管理工作指引》和《关于加强社区集体经济组织合同审查的通知》的文件要求，对所有合同合法性进行审查，并出具集体经济合同审查备案表。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同生效后，以业主方书面或口头通知为准。 2. 提供服务地点：东莞市厚街镇新围社区。 3. 提供服务方式：出具集体经济合同审查备案表（纸质版）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省律师事务所律师服务费标准制定指引(试行)》的相关规定，具体按委托合同约定进行。
8	服务时间	原则以双方合同约定为准，具体视项目实际情况而定。
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准

11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁或诉讼的方式解决（具体以合同约定为准）。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。