

# 项目业主采购需求书

采购单位：龙门县平陵街道平陵村民委员会

日期：2026年4月20日

	类别	内容
1	名称	翁坑河基督教平陵堂段河道护墙建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道平陵村民委员会 地址：龙门县平陵街道平陵村 联系电话：张耀辉 联系人：13902669818
3	中介服务名称	水利工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范。 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家水利部核发的《工程监理资质》，资质等级为监理乙级以上并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和要求	1. 项目情况：翁坑河基督教平陵堂段河道护墙建设工程总投资 24.54 万元（其中建设安 20.72 万元）。 2、服务内容和要求：对翁坑河基督教平陵堂段河道护墙建设工程进行监理服务，需要公司派专门的监理工程师常驻以核查现场工程质量、进度、数量及安全等，并完善所有相关资料手续。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按合同约定 服务地点：龙门县平陵街道平陵村
7	公开选取	1.公开选取方式：方案择优选取。

	方式和计价标准	2.报价方式：报总价，服务金额最低为 4182 元，最高为 5228 元，以最终中选方案金额为准。 3.计价标准:参照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号），最终以相关部门按规定审定为准。
8	服务时间	工程开工至工程竣工验收合格并完善所有手续止。最终按合同约定。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------