


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	瑞英小学两校区中央厨房基础建设改造工程 工程监理服务
2	项目业主情况	地址：佛山市顺德区容桂街道文园路2号、 广东省佛山市顺德区花溪路61号 联系电话：13726398785 联系人：李福古 
3	中介服务名称	瑞英小学两校区中央厨房基础建设改造工程 工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监 理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：本项目为瑞英小学两校区中 央厨房基础建设改造工程，对厨房外围廊道 及部分空置区域进行扩建改造，暂定工程建 安费用 324 万元，包括：厨房土建拆改项目 (含墙体拆改、墙面翻新、设备及管线迁移、 地面翻新、排水设施改造)、钢结构建筑扩 建 2、服务类型：工程监理服务；

		3、服务要求：具体按合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：佛山市顺德区容桂街道文园路2号；佛山市顺德区花溪路64号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 下浮率限制范围0%至30%。 4. 计价标准：以《（发改价格[2007]670号）建设工程监理与相关服务收费管理规定》为计费依据。
8	服务时间	服务时间：自签订服务合同起至所有监理工作完成为止。 具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	