

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县岗坪镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	岗坪镇维安村委会典型村培育补短板项目第二期（工程监理）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县岗坪镇人民政府 地址：怀集县岗坪镇政府 联系电话：18029801412 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级以上资质（包含乙级）。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成岗坪镇维安村委会典型村培育补短板项目第二期监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：出具工程监理服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务成果未达到验收标准的，3个工作日内无偿整改、重报；整改后仍不合格的，扣减相应服务费；严重不合格影响项目的，按合同追究违约责任。</p>
10	预算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

采购单位：怀集县岗坪镇人民政府（盖章）

