

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区龙江左滩小学，对龙江左滩小学加固焕新工程方案设计、施工图设计。
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江左滩小学；地址：广东省佛山市顺德区龙江镇左滩村长沙大道中7号；联系方式：欧阳志敬，0757-23365344。
3	中介服务名称	对龙江左滩小学加固焕新工程方案设计、施工图设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程乙级）。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

5	服务内容和服 务要求	对龙江左滩小学加固焕新工程方案设计、施工图设计，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为龙江左滩小学，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《关于调整龙江镇建设工程服务收费标准的请示》（龙建[2011]5号）的规定收费标准收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。