



项目业主工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县上砂镇径心村民委员会 上砂镇径心村“爱乡桥”西岸改造提升项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县上砂镇径心村民委员会 地址：揭西县上砂镇径心村 联系电话：0663-5688100 联系人：庄志猛。
3	中介服务名称	上砂镇径心村“爱乡桥”西岸改造提升项目 工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 企业资质等级必须具备乙级工程监理（房屋建筑工程）资质及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据业主要求，完成上砂镇径心村“爱乡桥”西岸改造提升项目工程监理任务。 服务类型：工程监理。 项目地点：揭西县上砂镇径心村。

		<p>项目规模：工程投资估算额为 125 万。</p> <p>项目建设内容：本工程为河堤路新建浆砌石挡土墙 136.2 米，新建浆砌石台阶 2 座，预埋排水管道共 9 处，拆除原旧钢筋砼桥边栏杆更换为钢管防护栏杆，新建路面硬底化，安装仿木纹混凝土栏杆等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>根据合同约定，完成揭西县上砂镇径心村“爱乡桥”西岸改造提升项目工程监理任务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 下浮率报价，3%至 10%。</p> <p>3. 计价标准： 根据揭西县财政局审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>依据合同约定</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---