

阳江市江城区城东街道 2026 年城镇老旧小区改造项目

测绘技术服务需求书

一、对中介服务机构的要求

1、服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2、提供法人或者其他组织的营业执照及资质证书复印件加盖公章，该营业执照及测绘资质证书（乙级或以上资质）须包含工程测量、界线与不动产测绘类相关业务范围，如营业执照及资质证书没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台等）。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市江城区城东街道 2026 年城镇老旧小区改造项目；

2、建设单位：阳江市江城区城东街道办事处；

3、建设地点：阳江市江城区城东街道；

4、项目建设规模及内容：项目总投资 12656 万元，项目共涉及 1855 户 6493 人，主要改造内容包括老旧小区建筑三线整治约 14120 米，雨水管网改造约 16380 米，污水管网改造约 17550 米，消防设施改造约 16514 米，路面改造约 92730 平方米，楼顶屋面防水约 7988 平方米，外立面改造约 15180 平方米，天台围栏改造约 963 米，楼梯扶手及梯面改造约 566 米，公共空间微改造约 1800 平方米，照明设施改造 23 处，加装电梯井 1 座等。

5、服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供控制测量、1:500 地形图测绘、建筑立面测绘、物探（地下管线综合探测）等测绘技术服务工作。

6、服务金额：本项目本次测绘技术服务费暂不作估算，最终测绘技术服务

费参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建【2009】17号）及广东省工程勘察设计行业协会印发的《工程勘察设计收费导则（第二版）》计取，最终以合同价为准。

7、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳江市江城区城东街道 2026 年城镇老旧小区改造项目控制测量、1:500 地形图测绘、建筑立面测绘、物探（地下管线综合探测）等测绘技术服务。

四、服务时限

自合同签订之日起，根据业主提供范围后五十天内完成外业工作并提交最终合格的测绘成果纸质版资料及电子版资料，具体条款以合同约定为准。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市江城区城东街道办事处

2026年04月09日

