

# 揭阳市药品检测所零星修缮项目图纸设计 及预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市药品检测所零星修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市药品检测所 地址：广东省揭阳市榕城区 联系电话：0663-8529802 联系人：林德淳
3	中介服务名称	工程造价咨询及工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具备建筑行业建筑工程乙级或以上资质，需承诺具备工程造价咨询的能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 本项目位于广东省揭阳市药品检测所，内容 为零星修缮，主要包括排水系统修缮、实验 室门禁、办公区功能区域调整等。 2. 服务内容和 服务要求 根据建设单位的要求和现场实际情况，按时 完成施工图设计、预算编制服务，并出具相 应成果资料。

		<p>中选设计单位需配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：广东省揭阳市榕城区新阳路广德商业城内揭阳市药品检验所。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后：5个工作日内到我单位签订合同，签订设计服务合同后随即开展相关设计工作，出具相关设计内容等资料。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）及参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）计取并下浮。</p>
8	服务时间	<p>具体按照合同签订为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按照合同签订为准。</p>

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	/