项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区杏坛镇河湖管理范围划定成果复核造价预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室、地址：佛山市顺德区杏坛镇、联系电话：0757-27793983、联系人：吴先生。
3	中介服务名称	造价预算编制咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括造价编制咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	项目概况、可行性研究的主要依据、项目需求及目标分析、项目建议选址、项目建设方案、外部条件分析、项目实施方案等，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：服务费用参照《广东省物价局粤价函【2011】742号文》收费标准下浮20%计算，具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	1.一次性付款——合同内容完成后出具检测报告并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。