

项目业主采购需求书

	类别	具体事项
1	名称	罗阳街道小金村口袋公园建设（二期）工程 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称： 博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址： 广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷 71 号 电话： 0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业资质等级为乙级及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 主要建设内容是新建停车场内部道路约 900 平方米，植草砖停车位约 66 个，公共卫生间约 35 平方米，篮球场一座，休闲健身运动场所约 75 平方米，绿化约 1000 平方米等。工程总投资约 113.70 万元，其中建安费约 98 万元，（最终以财政

		结算审核为准）。 2. 服务要求：签订合同后，完成项目工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额最低 21900 元，最高 27500 元。依据工程监理费原则上参照（发改价格[2007] 670 号）文件计算方式，以最终中选的方案金额为准。
9	服务时间	具体按合同约定执行。
10	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按合同约定执行。
12	违约责任	按合同约定执行。
13	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致,采购人与服务人可在不违反法律、行政法规的强制性规定,不违背公序良俗的前提下,经双方协商一致,可对本合同内容进行适当调整。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--