

# 造价咨询机构方案择优选取 需求书

方案择优选取项目名称：惠东县九龙峰潭公小学搭建杂物房工程采购造  
价咨询服务（预算编制）



方案择优选取人：惠东县九龙峰潭公小学

日期：2026年4月



# 造价咨询机构方案择优选取需求书

## 一、需求书名称

惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程采购造价咨询服务（预算编制）服务采购需求书

## 二、项目业主情况

项目业主名称：惠东县九龙峰谭公小学

地址：惠东县九龙峰谭公小学校园内

联系人：陈王明

联系电话：13539201347

## 三、中介服务名称

惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程采购造价咨询服务（预算编制）

## 四、中介服务机构资质要求

1. 依法登记注册，具备独立法人资格，已入驻广东省网上中介服务超市且状态正常。
2. 具备资质，符合法律法规与行业管理规定。
3. 与本项目业主、参建单位无利害关系，不存在需回避情形。
4. 近3年无重大违法违规记录，未被列入失信名单，信用状况良好。
5. 不接受联合体参选，不允许分包、转包。

## 五、服务内容和 service 要求

1. 项目概况：本期工程施工地址：在惠东县九龙峰谭公小学校园内。惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程。总投资 2.5 万元；资金来源财政。



2. 服务内容：惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程。总投资 2.5 万元, 本次采购服务为该项目的工程预算编制服务。

3. 服务要求：符合国家、广东省现行规范标准，成果真实、准确、完整。

4. 进度要求：按业主节点推进，按时提交成果。

5. 售后服务：成果答疑、配合审核、验收整改、资料归档。

## 六、合同履行地点和方式

履行地点：项目现场、 中介机构办公地或业主指定地点。

服务方式：驻场服务 、 定期到场或线上+线下配合。

## 七、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报总价

3. 计价标准：本项目收费依据按照粤价[2011]742 号收费标准及市场调节价，服务费 600 元至 800 元，最终以中选机构投标报价为准。

## 八、服务时间

中选后 2 个工作日内签订合同，签订合同后，中选人按选取人提供的相关资料在 7 个工作日内完成预算编制。

## 九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收方式：双方共同验收。



3. 验收标准：地方现行标准及需求书要求。

4. 不合格处理：限期无偿整改；整改不合格可解除合同、退还费用、赔偿损失。

## 十、结算方式

一次性付款。

## 十一、违约责任

1. 服务逾期、成果不合格，承担整改、重作、支付违约金及赔偿损失责任。

2. 弄虚作假、违规转包分包，取消中选资格并列入不良记录。

## 十二、补充合同和争议解决

1. 未尽事宜签订补充合同，不得与法律法规及中介超市制度抵触。

2. 争议解决：向项目所在地人民法院提起诉讼。

