

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区人民医院康复综合楼建设项目地块土壤污染状况初步调查
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区人民医院 地址：汕头市澄海区澄华路北侧、怀汉路西面 联系电话：0754-85789848 联系人：韩先生
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3. 中介服务机构须具备近3年内至少2个土壤污染状况初步调查同类业绩。（提供合同、验收/备案材料佐证）
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 项目基本情况：本项目在汕头市澄海区人民医院新搬迁院区范围内的预留发展用地建设一栋地上18层、地下2层的康复综合楼。拟建建筑基底面积约1800平方米，地

	上部分面积约 2.3 万平方米，地下部分面积约 5800 平方米，总建筑面积约 2.9 万平方米，设置床位 300 床。功能为康复、医技、科研、教学、智能化、信息化等内容。项目建设包括土建建设、配套建设供电、给排水、消防、暖通等基础设施和各科室的专项装修工程；相关各业务科室医疗设备及配套；医院信息化建设。 2. 中介服务机构应具备本项目用户需求书对中介服务机构的资质要求。 3. 中介服务机构应当具备土壤污染初步调查报告编制的相关知识和工作经验。 4. 地块信息采集、设置布点方案、取样及检测、土壤污染初步调查报告编制，通过生态环境主管部门组织的评审，并取得生态环境部门备案函或其它项目完成的证明材料。 5. 中介服务机构应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责。 6. 中介服务机构在审查服务过程中与业主保持沟通。
--	--

6	合同履行地点和方式	以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额，20000-185000。 3. 金额说明：服务费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。 4. 计价标准：中介服务机构根据项目业主提供项目基本情况，按相关收费标准和收费率计算服务费总价及单价明细。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准建议准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。