

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年养护工程竣工决算审核 1 号包
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区公路管理站 地址：佛山市南海区狮山镇兴业路 8 号 联系电话：0757-86286685 联系人：苗先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：无。 2、需要回避的机构：无。 3、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本概况：2026 年养护工程竣工决算审核 1 号包含 5 个子项目，总造价 7646.3949 万元。其中包括（1）省道 S361 线 K8+000-K24+500 路面维修工程总投资约 3310.7238 万元、（2）国道 G240 线西樵轻纺城路口至樵九路口（K2584+850-K2591+550）路面改造工程总投资约 2265.6339 万元（3）桂丹路谢叠大桥至谢边立交段路面改造工程总投资约 753.7291 万元、（4）国道 G359 线金沙大桥匝道路面改造工程总投资约 794.2861 万元、（5）国道 G359 线（原 S113K19+500~K21+400）路面中修工程总投资约 522.0220 万元。 2、服务内容：对该项目各子项目进行工程竣工决算审核并出具报告，协助委托人办理工程竣工决算报备工作（如要求），并根据核备意见调整最终的工程竣工决算报告。 3、服务要求：服务人员须提供满足本项目的交通运输工程专业造价工程师资格证书。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：佛山市南海区。 2、合同履行方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率（下浮区间 20%~25%）。 3、计价标准：咨询服务费参考《佛山市南海区财政局财政性投资项目工程造价咨询服务》（项目编号 FS2025（NH）WZ0002）附件“竣工财务决算审核”计费标准进行计算。本次咨询服务费用约 5.2136 万元，最终服务费按各子项目工程决算审核总造价金额减决算审核费为基数进行单独结算，各子项目服务费用不足 2000 元，按 2000 元计收。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。

		2、验收程序：由项目业主进行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准等。 4、验收不合格的处理方式：根据项目成果文件及过程服务情况确定服务是否合格，如不合格需整改至业主单位满意为止。 （注：以双方合同最终约定为准）
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1、补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、解决争议方式：以双方合同约定为准。
13	备注	无。

