

采购需求书

	类别	建议
1	名称	省港罢工委员会旧址保养维护工程勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广东省总工会 地址：广州市越秀区东园横路5号 联系人：邓鑫 联系电话：18819312066、83834665 邮箱：979766924@qq.com
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商应具有文物保护工程勘察设计乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 服务提供商提供合理、完善方案的优先择取。 5. 服务提供商可提供2022年1月1日以来类似的项目业绩。
5	服务内容和服	包括但不限于：

务要求	1. 项目概况：省港罢工委员会旧址，位于广东省广州市越秀区珠光街道湛塘社区东园横路 3 号，属于近现代重要史迹及代表性建筑。省港罢工委员会旧址，文物本体由东园门楼、莲花水池和红楼及周围铺地组成。其中，东园门楼始建于清宣统二年（1910），红楼建造年代早于中华民国十四年（1925）。1984 年原址重建“红楼”和莲花水池。1962 年 6 月，省港罢工委员会旧址被公布为广东省文物保护单位。 2. 工程范围及规模：（1）红楼：瓦面清理，铲除墙面抹灰、修复裂缝、打磨、重新上漆，宝瓶修补复原。（2）东园门楼：屋面清理、重做屋面防水、修复灰塑、墙体清洗修复、重砌墙角散水。总工程建安费约 60 万元（含 5 万元预备费）。 2. 成果要求：根据《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》，对省港罢工委员会旧址保养维护工程提供勘察设计服务，完成方案设计、施工图设计阶段工作，并通过相应级别的文物行政主管部门审批，提供相应的施工配合服务。
-----	---

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：广州市越秀区珠光街道湛塘社区东园横路3号。 2. 提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：《工程勘察设计费标准》（计价格（2002）10号）相关条目，本项目招标控制价为7万元。算收费基价，报价下浮率范围0%-10%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至本建设工程项目验收结算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：根据相关规定，请相关专业专家进行方案评审。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：服务提供商需再次为该项目提供勘察设计服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过采购人所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。