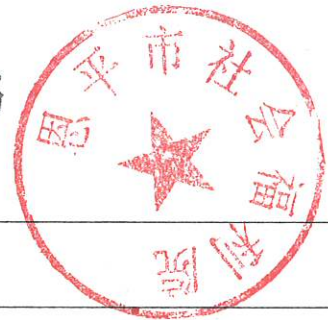


项目业主采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 恩平市社会福利院服务大楼2栋修缮工程预算造价咨询项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：恩平市社会福利院 地址：恩平市恩城平安区吉祥南路 联系人：郭小姐 联系方式：0750-7781898 |
| 3 | 中介服务名称 | 恩平市社会福利院服务大楼2栋修缮工程预算造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。2. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。3. 服务机构应当具工程造价咨询服务，并入驻广东省网上中介超市。4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：为向我院入住对象提供更好的服务和入住环境，将对我院2栋1楼进行修缮改造升级，建筑面积约780 m²，投资 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>预算约 28.9 万元。</p> <p>2.服务类型：工程造价咨询</p> <p>3.服务内容：恩平市社会福利院服务大楼 2 栋修缮工程预算造价咨询服务</p> <p>4.服务要求：</p> <p>（1）按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对工程进行造价评估。按双方约定的进度要求提出符合标准的资料，并对其负责。</p> <p>（2）认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不算错，不漏项，按要求准时完成，并出具符合有关部门要求的工程预算书。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.合同履行地点：恩平市恩城平安区吉祥南路恩平市社会福利院内。</p> <p>2.合同履行方式：服务机构中选后 3 个工作日内与恩平市社会福利院联系并签订合同。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，最高价 1590 元，最低价 1000 元。</p> <p>3.计价标准：按工程预算书总价的 0.55%报咨询服务价。</p> |

| | | |
|----|------|--|
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：成果文件提交后 5 个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主和服务机构共同组织验收。</p> <p>3. 验收标准：严格遵循建设工程量清单计价（GD50500-2013）、广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：在约定时间内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定服务费。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以另行约定一方违约时应当根据</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |